



AREE DI TRASFORMAZIONE

AT6

Area Via Silone

AT6₁

Area Via Silone

Aerofotogrammetrico
scala 1:500

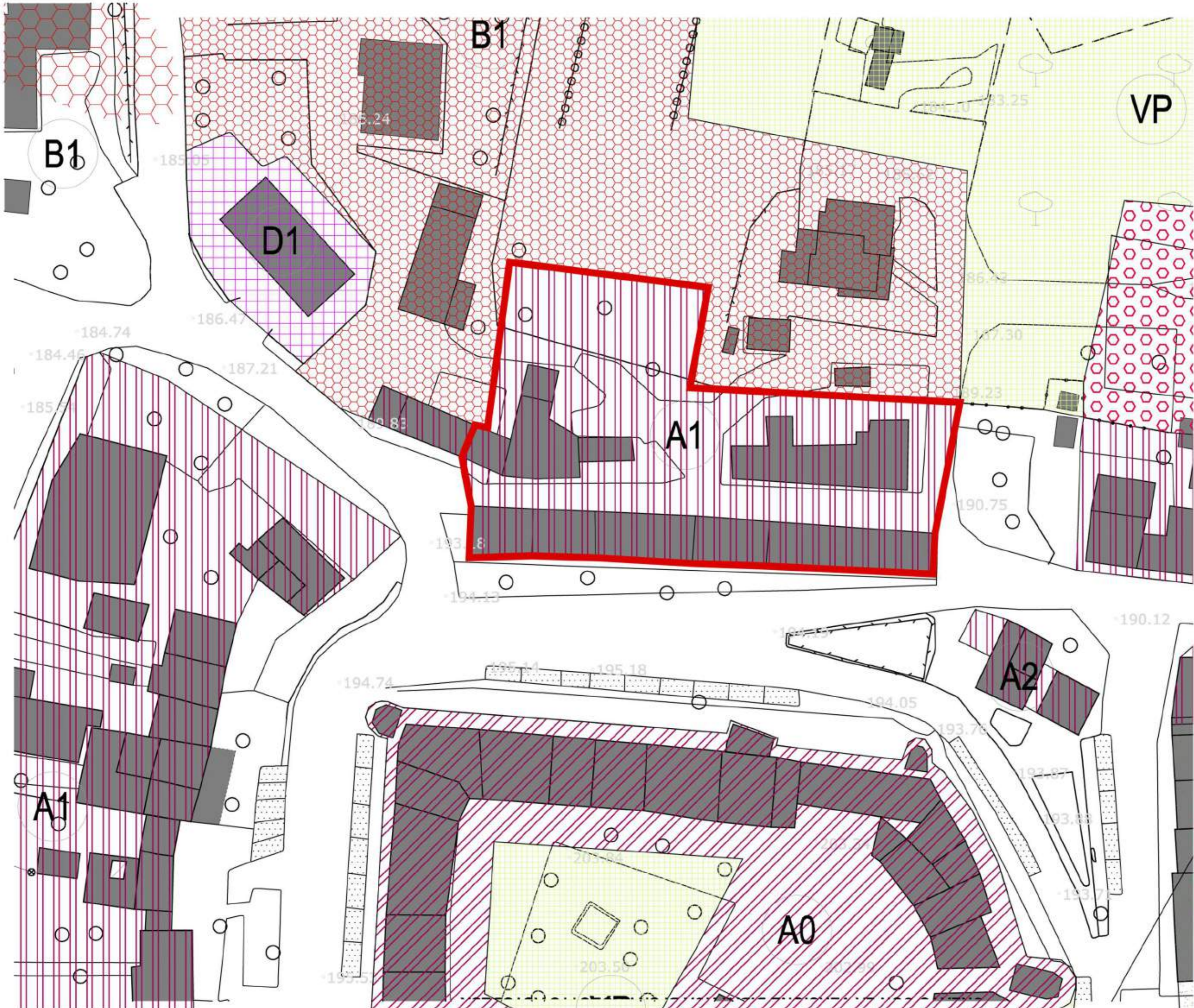
AT6_Superficie totale = 2.189 mq



AT6₂

Area Via Silone

Stralcio PRG vigente
scala 1:500



VP

B1

B1

D1

A1

A2

A0

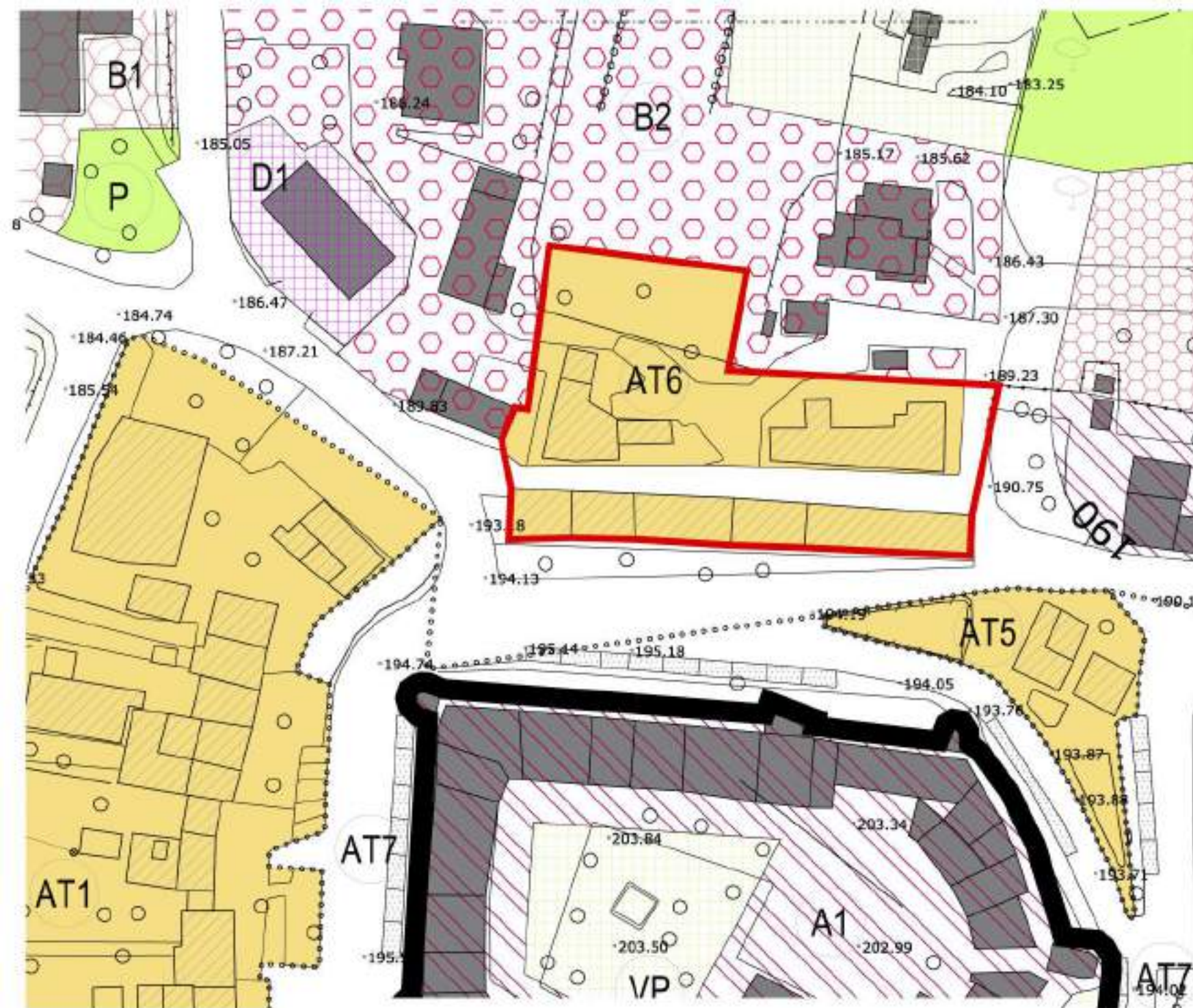
Limite area di trasformazione

Legenda

- ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE
- Zone residenziali di interesse storico-artistico
- A0-vedi P.P.C.S.
- A1-borghi
- A2-case isolate
- Zone residenziali di completamento
- B1-volumetria 2 mc/mq
- B2-volumetria 3 mc/mq
- Piani attuativi previsti
- D1- produttivi
- ZONE DI INTERESSE COMUNE
- F3-sanitarie assistenziale
- F5-religioso
- ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
- VP-zone a verde pubblico attrezzato
- P-parcheggi pubblici

AT6₃

Area Via Silone

Stralcio previsioni
del PRG
scala 1:500

Limite area di trasformazione

Legenda

- ZONE RESIDENZIALI (A & C)
- Zona residenziale di interesse storico-storico (A)
- A1 - centri storici: caselli
- Zona residenziale di completamento (B)
- B1 - zone residenziali di completamento a alta densità
- B2 - zone residenziali di completamento a media densità
- ZONE PRODUTTIVE (D)
- D1 - zone produttive di completamento
- AMBITI ED AREE DI TRASFORMAZIONE
- AT - area di trasformazione con destinazione d'uso a funzioni multiple
- ZONE DI INTERESSE COMUNE
- F4 - zone di interesse sociale culturale
- ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
- VP - zone a verde pubblico attrezzato
- P - zona a parcheggio pubblico
- AMBITI DI RISPETTO E LIMITE
- Linea regolamentare da parte urbanistica vigente
- Linea di progetto delle aree di trasformazione

AT6₄

Area Via Silone

Zone di intervento
scala 1:500

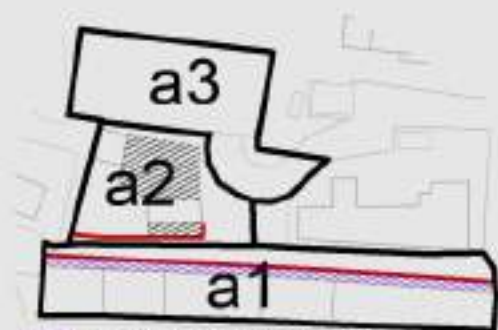
AT6_Superficie totale = 2.195 mq



AT6₅ ELEMENTI PRESCRITTIVI

SUPERFICI SOTTOZONE

zona A



- incremento per ricomposizione volumetrica
- aree per nuova costruzione
- uniformità del fronte

Superficie totale = 1.690mq

a1_ Superficie totale = 757 mq

a2_ Superficie totale = 395 mq
Superficie per nuova costruzione = 112 mq

a3_ Superficie totale = 538 mq
Superficie parcheggio = 365 mq

zona B1



Superficie totale = 122 mq

zona B2



Superficie totale = 384 mq

INTERVENTI PREVISTI

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RC - Risanamento conservativo
- RE - Ristrutturazione edilizia
- DR - Demolizione e ricostruzione
- NE - Nuova edificazione

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia

SCHEMA RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA



incremento per
ricomposizione volumetrica

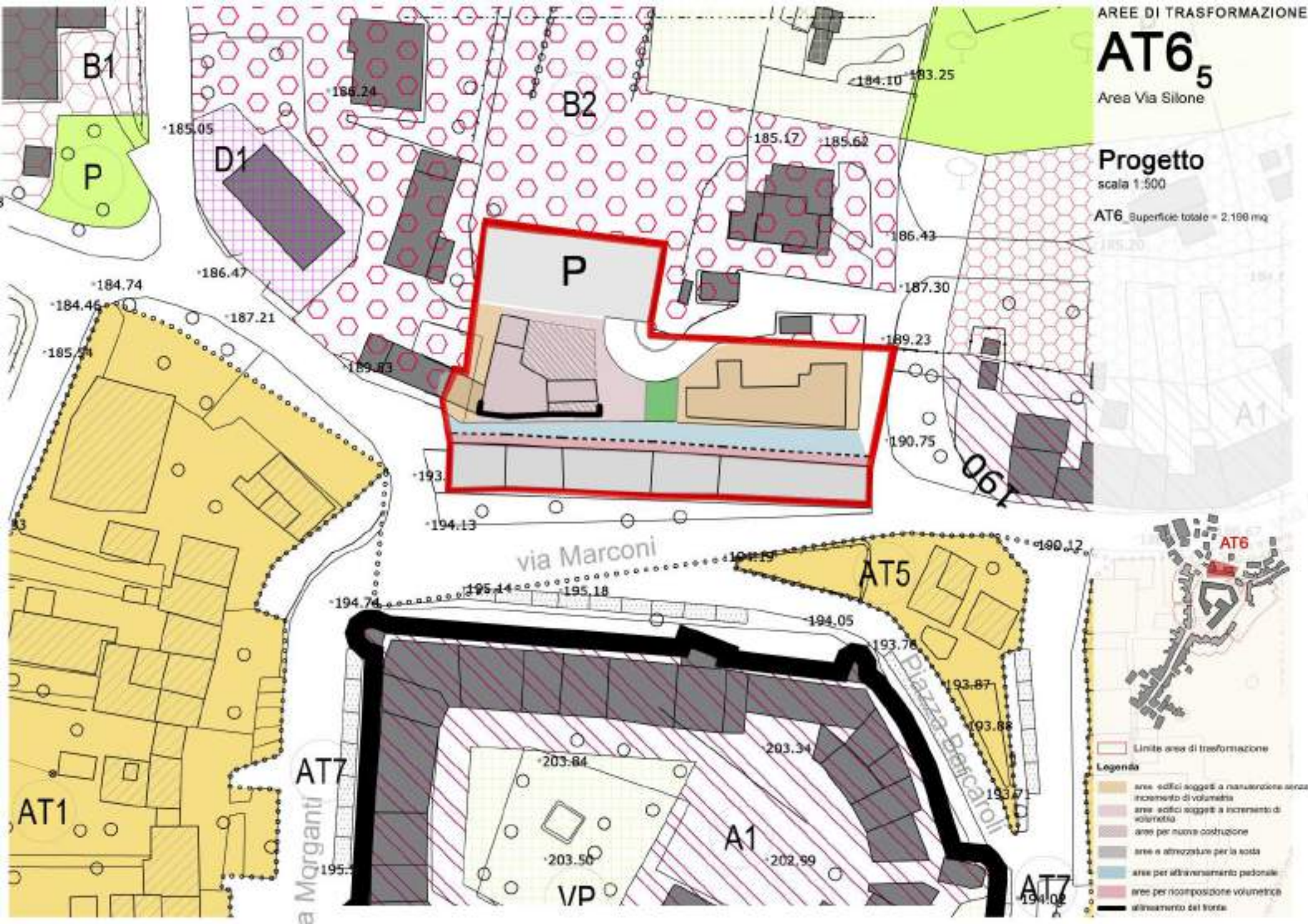
AT6₅

Area Via Silone

Progetto

scala 1:500

AT6 Superficie totale = 2.100 mq



▭ Limite area di trasformazione

Legenda

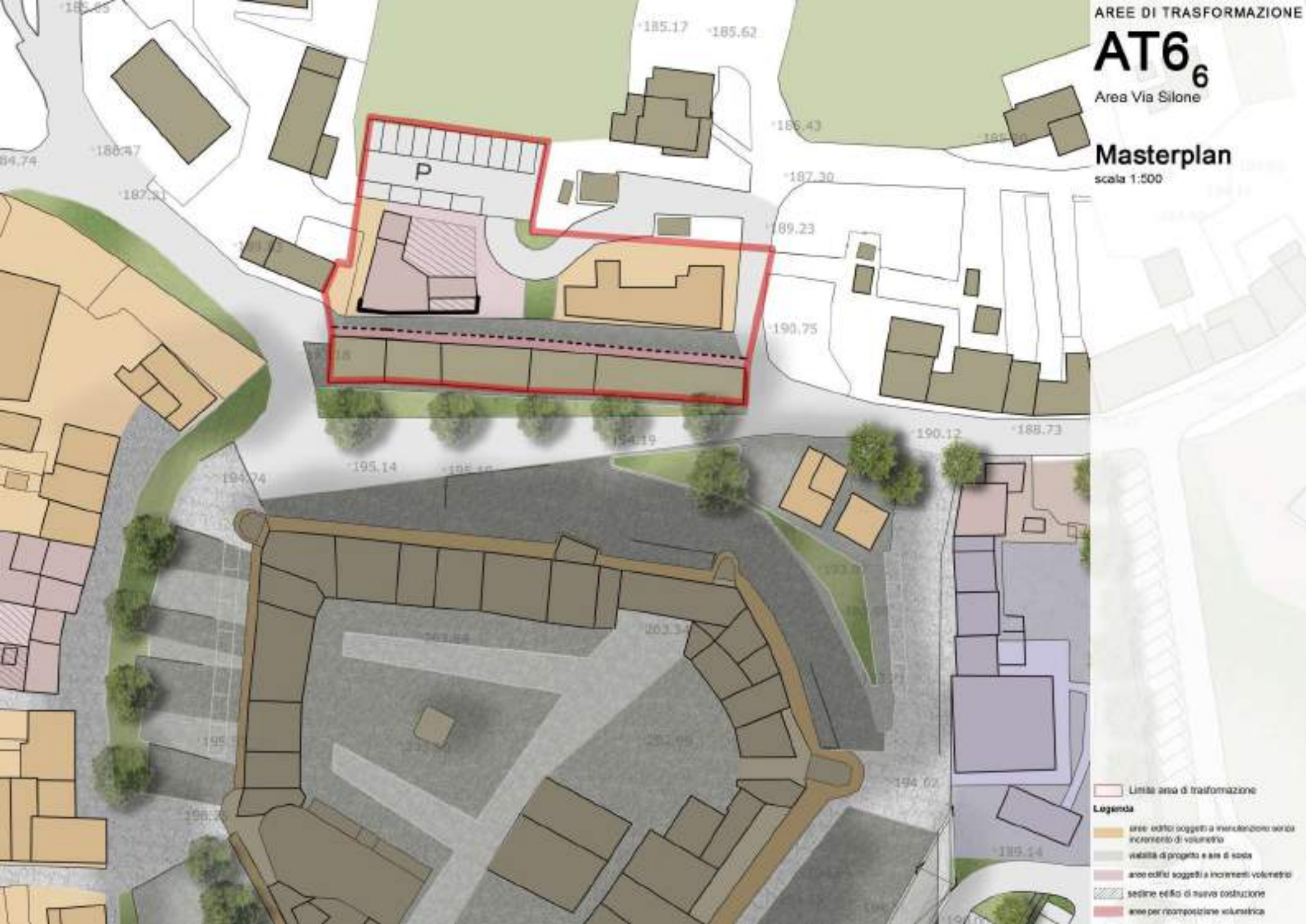
- aree edifici soggetti a manutenzione senza incremento di volumetria
- aree edifici soggetti a incremento di volumetria
- aree per nuove costruzioni
- aree e attrezzature per la sosta
- aree per attraversamento pedonale
- aree per ricomposizione volumetrica
- allineamento del fronte

AT6₆

Area Via Silone

Masterplan

scala 1:500



Linea area di trasformazione

Legenda

- aree edifici soggetti a insubordinazione senza incremento di volumetria
- visibilità di progetto e assi di sode
- aree edifici soggetti a incrementi volumetrici
- sedime edificio di nuova costruzione
- aree per ricomposizione volumetrica