



AREE DI TRASFORMAZIONE

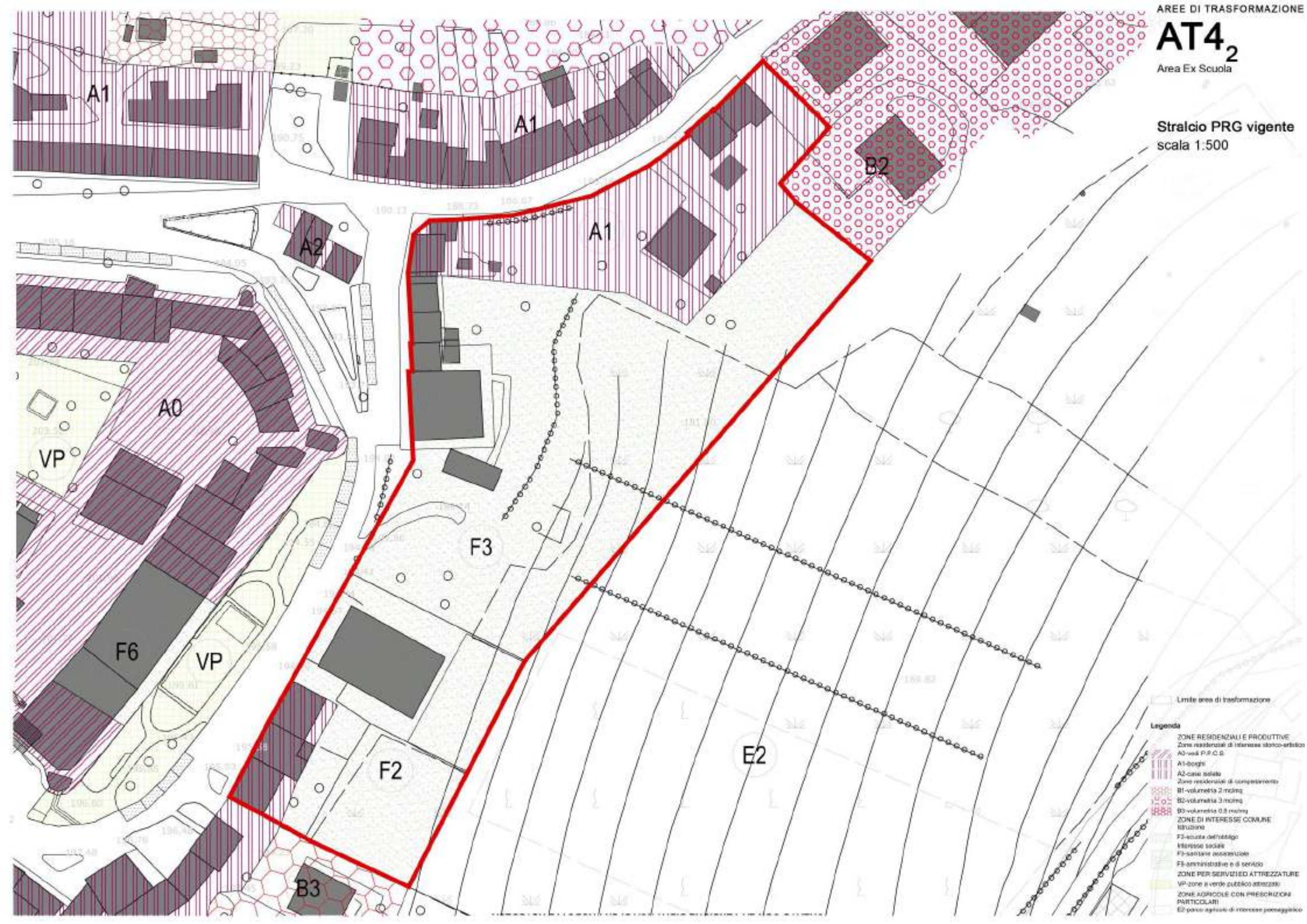
AT4

Area Ex Scuola

AT4₂

Area Ex Scuola

Stralcio PRG vigente
scala 1:500

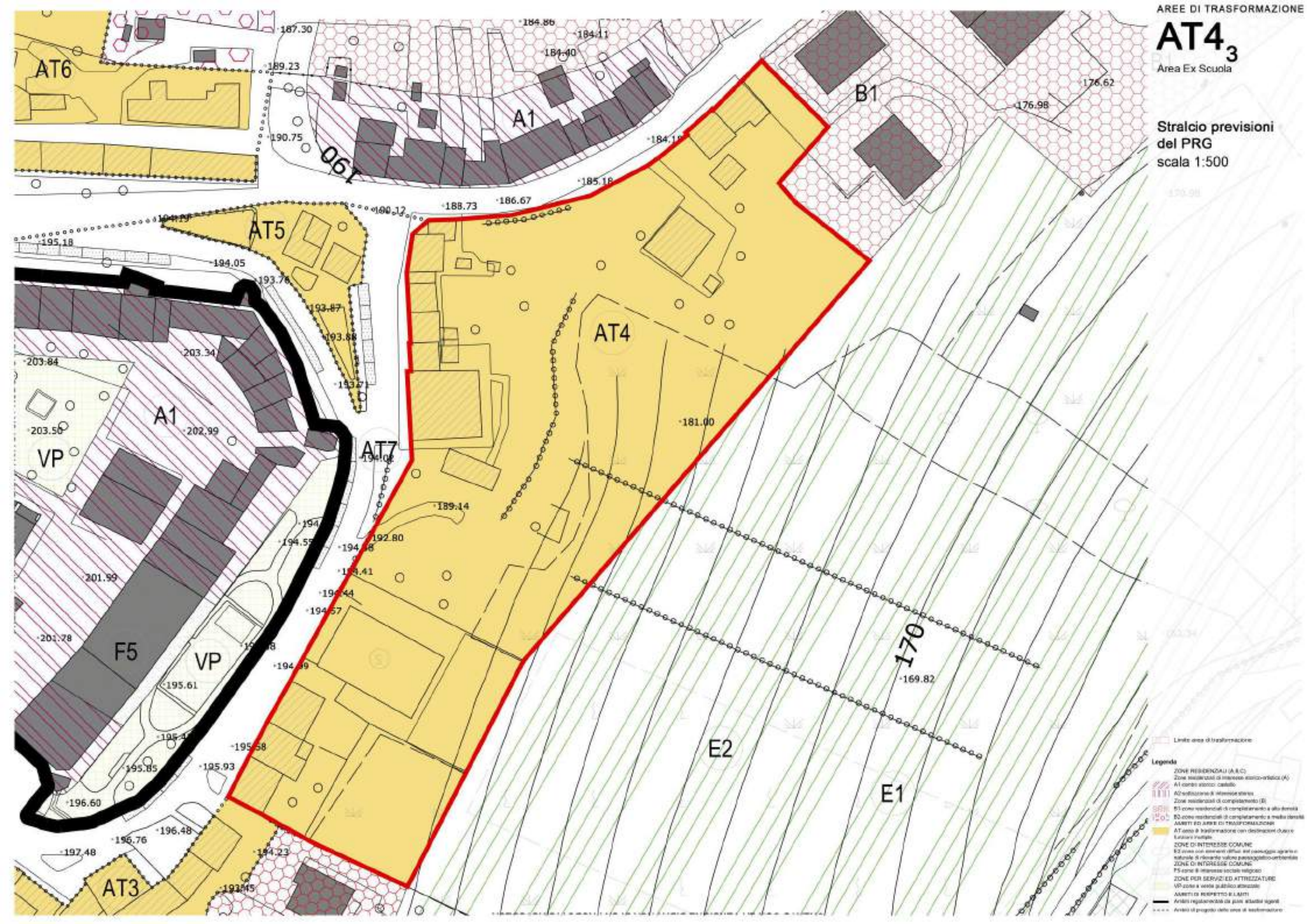


- Limite area di trasformazione
- Legenda**
- ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE**
Zone residenziali di interesse storico-artistico
A0-voli P.P.C.S.
A1-borgi
A2-case isolate
Zone residenziali di competenza
B1-volume 2 mc/mq
B2-volume 3 mc/mq
B3-volume 0,8 mc/mq
- ZONE DI INTERESSE COMUNE**
Istruzione
F3-scuola dell'obbligo
Interesse sociale
F1-salutare assistenza
F5-amministrative e di servizio
- ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE**
VP-zone a verde pubblico attrezzate
- ZONE AGRICOLE CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI**
E2-paesi agricoli di interesse paesaggistico

AT4₃

Area Ex Scuola

Stralcio previsioni
del PRG
scala 1:500



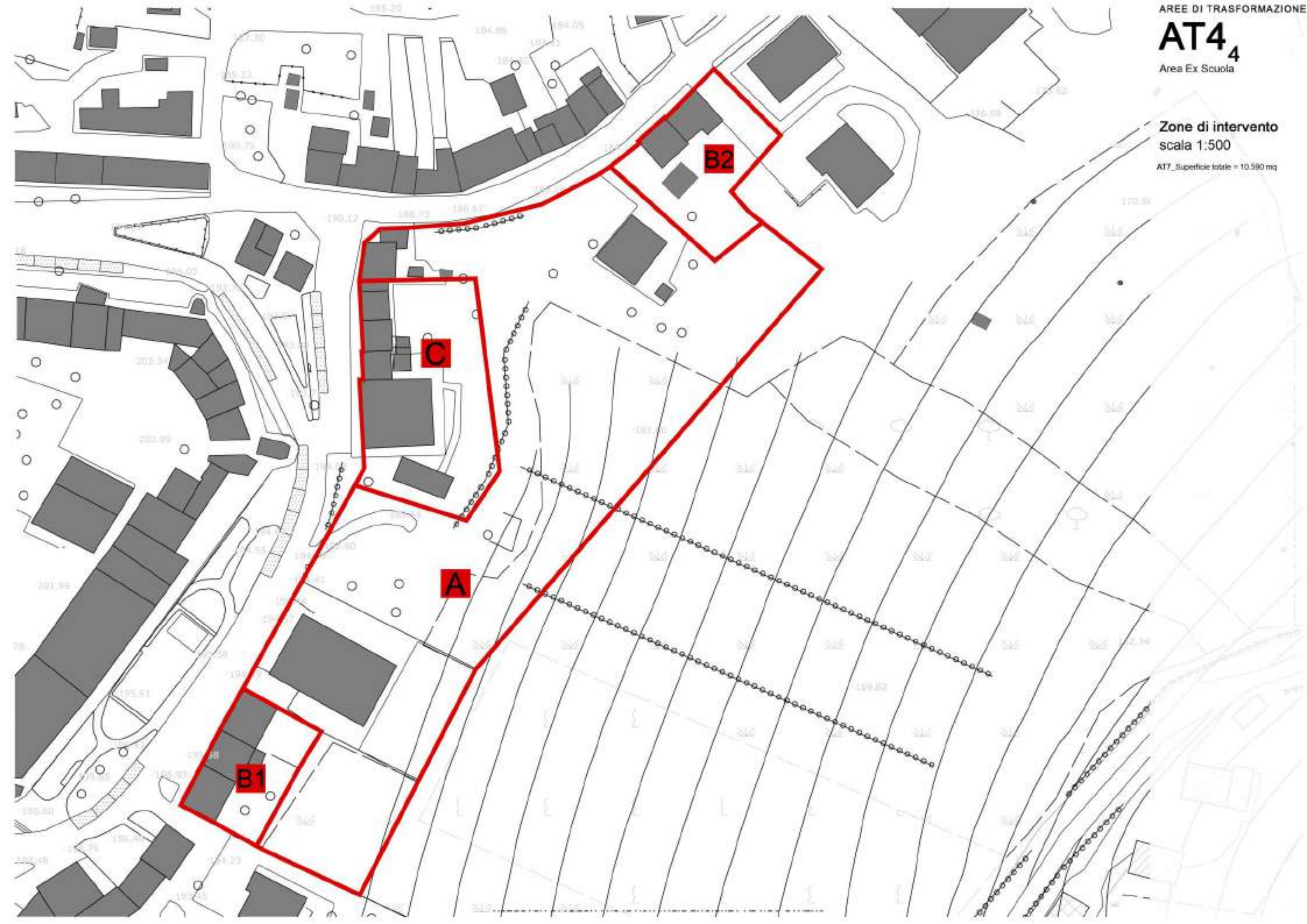
- Legenda**
- Linea area di trasformazione
 - ZONE RESIDENZIALI (A, B, C)**
 - A1 centro storico-castello
 - A2 adiacenze di interesse storico
 - B1 zone residenziali di completamento (B)
 - B2 zone residenziali di completamento a medio densità
 - AMBITI ED AREE DI TRASFORMAZIONE**
 - AT zona di trasformazione con destinazione duale e funzioni multiple
 - ZONE DI INTERESSE COMUNE**
 - E1 zone con elementi urbani ed paesaggistici storici e naturali di rilevante valore paesaggistico-ambientale
 - ZONE DI INTERESSE COMUNE**
 - F5 zone di interesse sociale religioso
 - ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**
 - VP zone a verde pubblico attrezzato
 - AMBITI DI RISERVA E LIMITI
 - Arretramento di zone stabili ager
 - Arretramento di progetto delle aree di trasformazione

AT4₄

Area Ex Scuola

Zone di intervento
scala 1:500

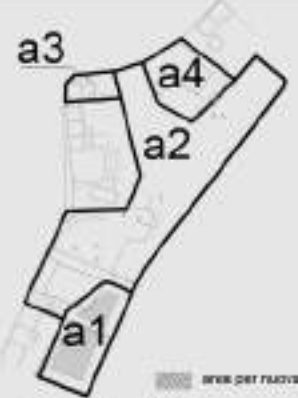
AT7_Superficie totale = 10.590 mq



AT4₅ ELEMENTI PRESCRITTIVI

SUPERFICI SOTTOZONE

zona A



Superficie totale = 7.580 mq

- a1_** Superficie totale = 1.200 mq
Vol. max edificabile = 4.800 mc
- a1_** Superficie = 370 mq
Volume = 3.700 mc
h massima = 10 m
- a1_** Superficie = 180 mq
Volume = 1.260 mc
h massima = 7 m
- a2_** Superficie totale = 4.800 mq
Superficie Parcheggio = 2.480
- a3_** Superficie totale = 300 mq
Volume = 620 mc
incremento volumetrico max = 125 m
- a4_** Superficie totale = 1.220 mq
Volume = 840 mc
incremento volumetrico max = 168 m

zona B1



Superficie totale = 598 mq

zona B2



Superficie totale = 820 mq

zona C



Superficie totale = 1.592 mq

INTERVENTI PREVISTI

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- RE - Ristrutturazione edilizia
- DR - Demolizione e ricostruzione
- D - Demolizione
- NE - Nuova edificazione

SCHEMA VARIAZIONE DI VOLUMETRIA



- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia

