



AREE DI TRASFORMAZIONE

**AT3**

Area Circolo Teatro

# AT3<sub>1</sub>

Area Circolo Teatro

**Aerofotogrammetrico**  
scala 1:500

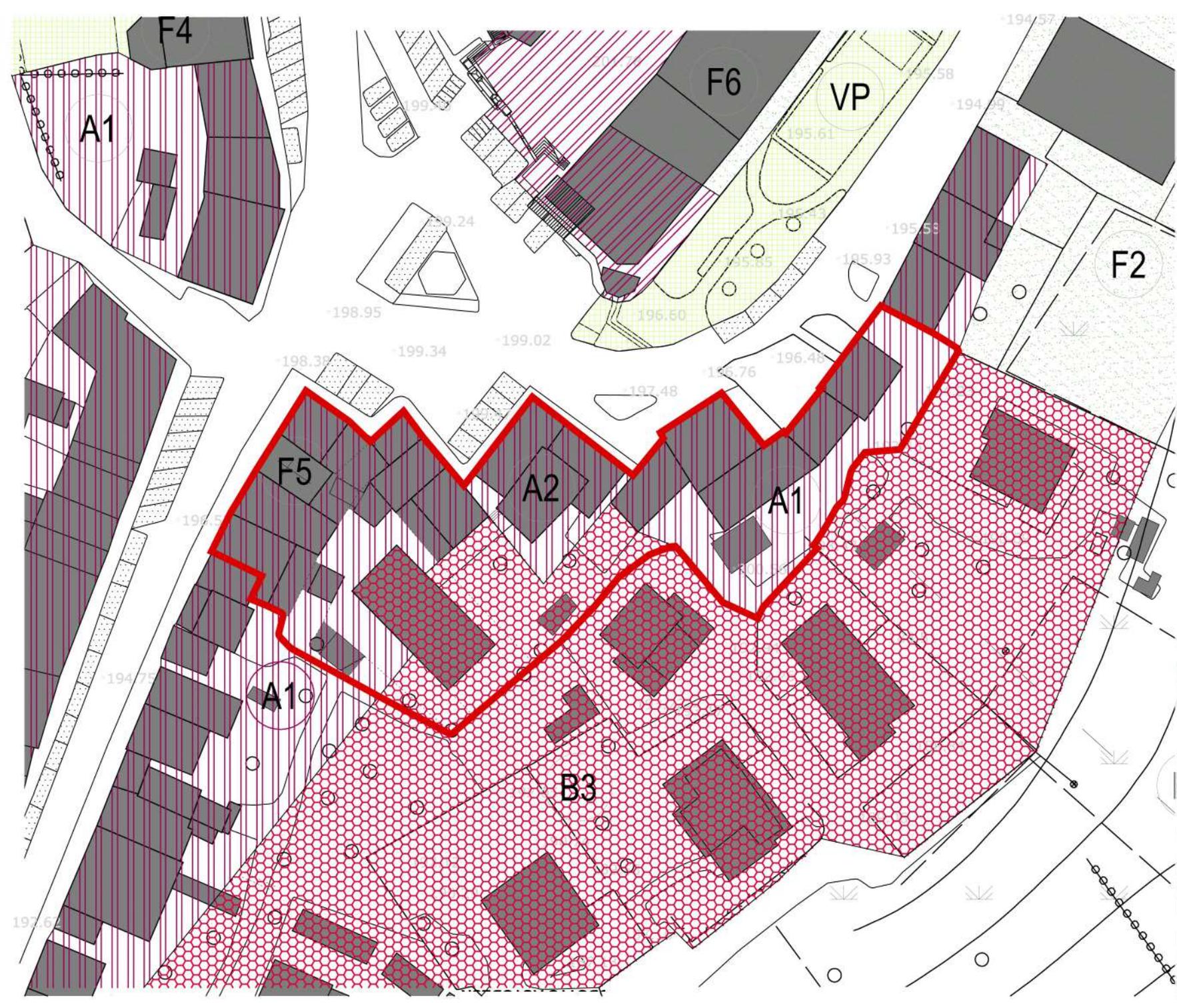
AT3\_Superficie totale = 2.875 mq



# AT3<sub>2</sub>

Area Circolo Teatro

Stralcio PRG vigente  
scala 1:500



Limite area di trasformazione

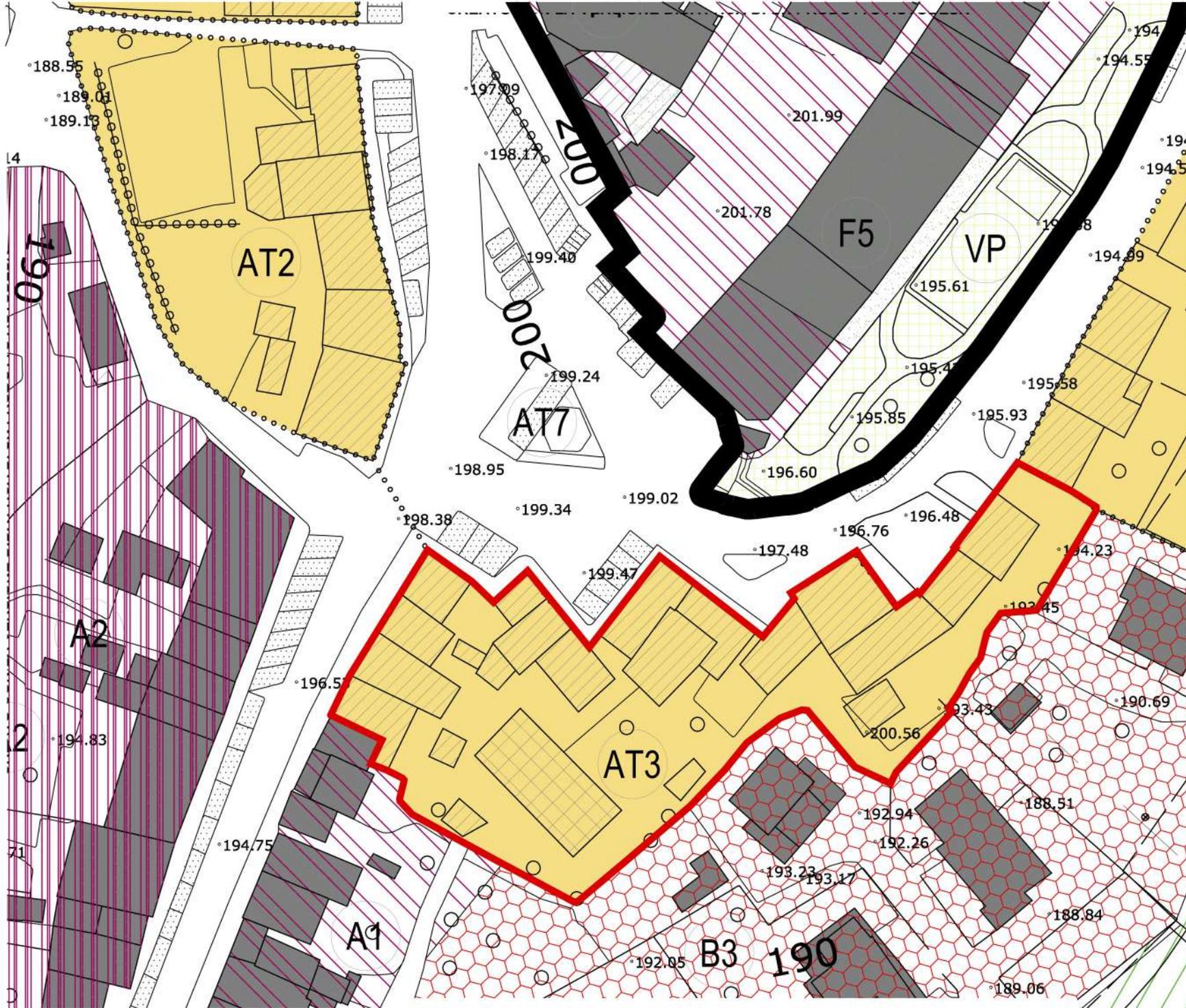
### Legenda

- ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE
- Zone residenziali di interesse storico-artistico
- A0-vedi P.P.C.S.
- A1-borghi
- Zone residenziali di completamento
- B3-volumetria 0,8 mc/mq
- ZONE DI INTERESSE COMUNE
- Istruzione
- F2-scuola dell'obbligo
- Interesse sociale
- F3-sanitarie assistenziale
- F4- sociale e culturale
- F5-religioso
- F6-amministrative e di servizio
- ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
- VP-zone a verde pubblico attrezzato
- P-parcheggi pubblici
- ZONE AGRICOLE CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI
- E2-parco agricolo di interesse paesaggistico

# AT3<sub>3</sub>

Area Circolo Teatro

Stralcio previsioni  
del PRG  
scala 1:500



- Limite area di trasformazione
- Legenda**
- ZONE RESIDENZIALI (A, B, C)
    - Zone residenziali di interesse storico-artistico (A)
      - A1-centro storico: castello
      - A2-sottozona di interesse storico
    - Zone di residenziali completamento (B)
      - B3-zone residenziali di completamento a bassa densità
  - AMBITI ED AREE DI TRASFORMAZIONE
    - AT-area di trasformazione con destinazioni d'uso e funzioni multiple
  - ZONE DI INTERESSE COMUNE
    - E2-zone con elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesaggistico-ambientale
  - ZONE DI INTERESSE COMUNE
    - F4-zone di interesse sociale culturale
    - F5-zone di interesse sociale religioso
  - ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
    - VP-zone a verde attrezzato
  - AMBITI DI RISPETTO E LIMITI
    - Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
    - Ambiti di progetto delle aree di trasformazione

# AT3<sub>4</sub>

Area Circolo Teatro

**Zone di intervento**  
scala 1:500

AT3\_Superficie totale = 2.875 mq

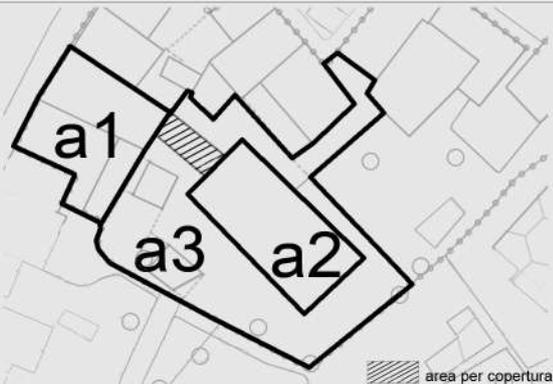


# AT3 ELEMENTI PRESCRITTIVI

## 5

SUPERFICI SOTTOZONE

### zona A



Superficie totale = 934 mq  
a1\_ Superficie totale = 195 mq  
a2\_ Superficie totale = 197 mq  
a3\_ Superficie totale = 542 mq

### zona B1



Superficie totale = 407 mq

### zona B2

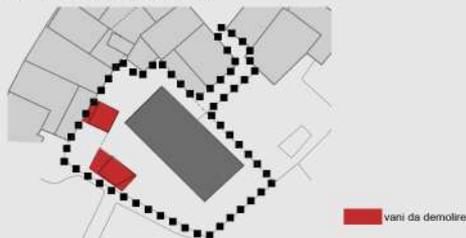


Superficie totale = 2.468 mq

INTERVENTI PREVISTI

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- RE - Ristrutturazione edilizia
- DR - Demolizione e ricostruzione

#### SCHEMA VARIAZIONI DI VOLUMETRIA



#### SCHEMA DELLE VIE DI FUGA



- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia
- DR - Demolizione e ricostruzione

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RE - Ristrutturazione edilizia
- DR - Demolizione e ricostruzione

# AT3<sub>5</sub>

Area Circolo Teatro

## Progetto

scala 1:500

AT3\_Superficie totale = 2.875 mq

