



AREE DI TRASFORMAZIONE

**AT2**

Area Via Morganti Sud

# AT2<sub>1</sub>

Area Via Morganti Sud

**Aerofotogrammetrico**  
scala 1:500

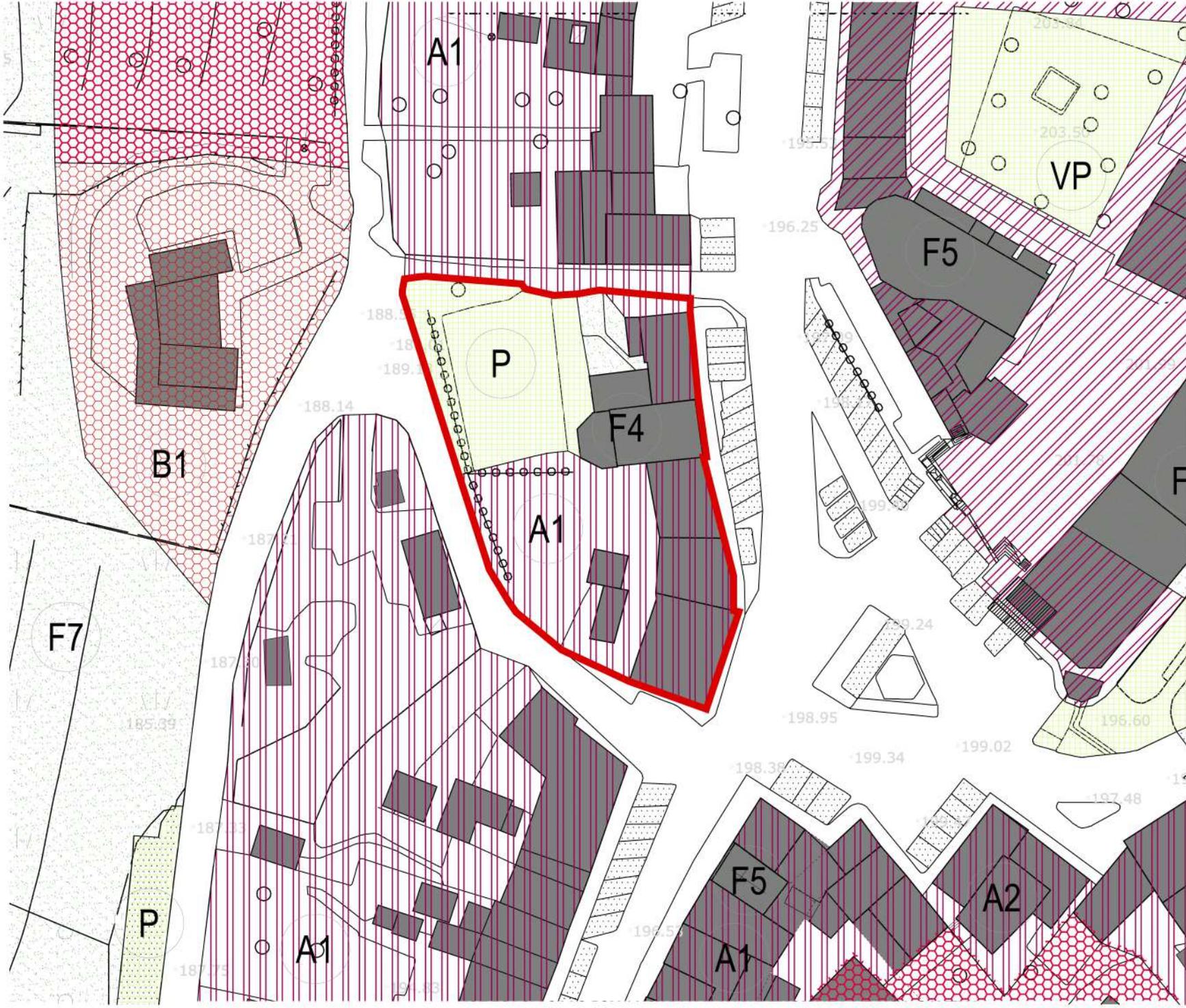
AT2\_Superficie totale = 2.045 mq



# AT2<sub>2</sub>

Area Via Morganti Sud

Stralcio PRG vigente  
scala 1:500



Limite area di trasformazione

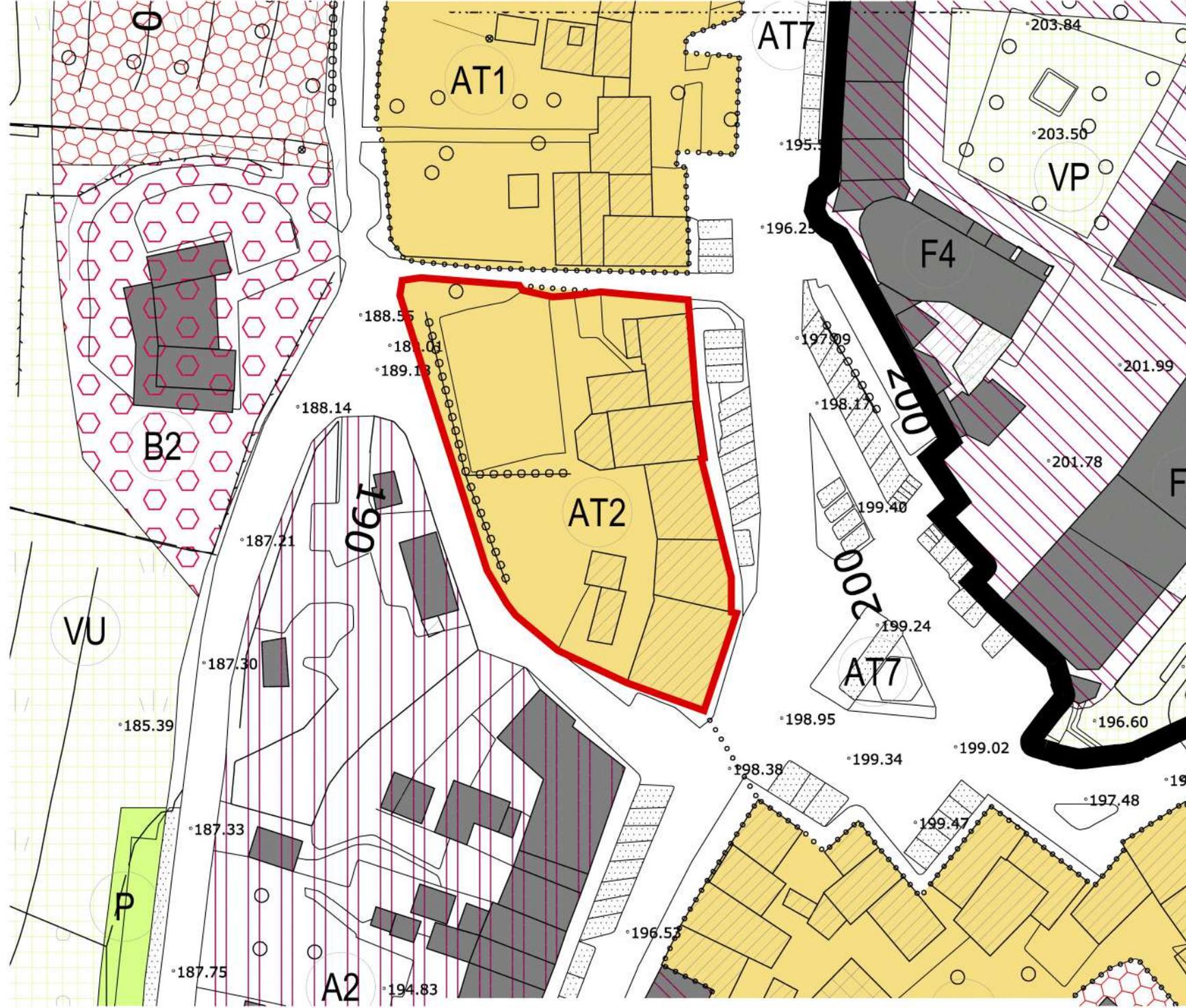
### Legenda

- ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE**
- Zone residenziali di interesse storico-artistico
- A0-vedi P.P.C.S.
- A1-borghi
- Zone residenziali di completamento
- B1-volumetria 2 mc/mq
- B3-volumetria 0,8 mc/mq
- ZONE DI INTERESSE COMUNE**
- Istruzione
- F2-scuola dell'obbligo
- Interesse sociale
- F4- sociale e culturale
- F5-religioso
- F6-amministrative e di servizio
- ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**
- VP-zone a verde pubblico attrezzato
- P-parcheggi pubblici

# AT2<sub>3</sub>

Area Via Morganti Sud

Stralcio previsioni  
del PRG  
scala 1:500



- Limite area di trasformazione
- Legenda**
- ZONE RESIDENZIALI (A,B,C)
  - Zone residenziali di interesse storico-artistico (A)
  - A1-centro storico: castello
  - A2-sottosozia di interesse storico
  - Zone residenziali di completamento (B)
  - B2-zone residenziali di completamento a media densità
  - B3-zone residenziali di completamento a bassa densità
  - AMBITI ED AREE DI TRASFORMAZIONE
  - AT-area di trasformazione con destinazioni d'uso e funzioni multiple
  - ZONE DI INTERESSE COMUNE
  - F4-zone di interesse sociale culturale
  - F5-zone di interesse sociale religioso
  - ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
  - VU-zone a verde parco urbano
  - VP-zone a verde pubblico attrezzato
  - P-zona a parcheggi pubblici
  - AMBITI DI RISPETTO E LIMITI
  - Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
  - ⋯⋯⋯ Ambiti di progetto delle aree di trasformazione

# AT2<sub>5</sub>

Area Via Morganti Sud

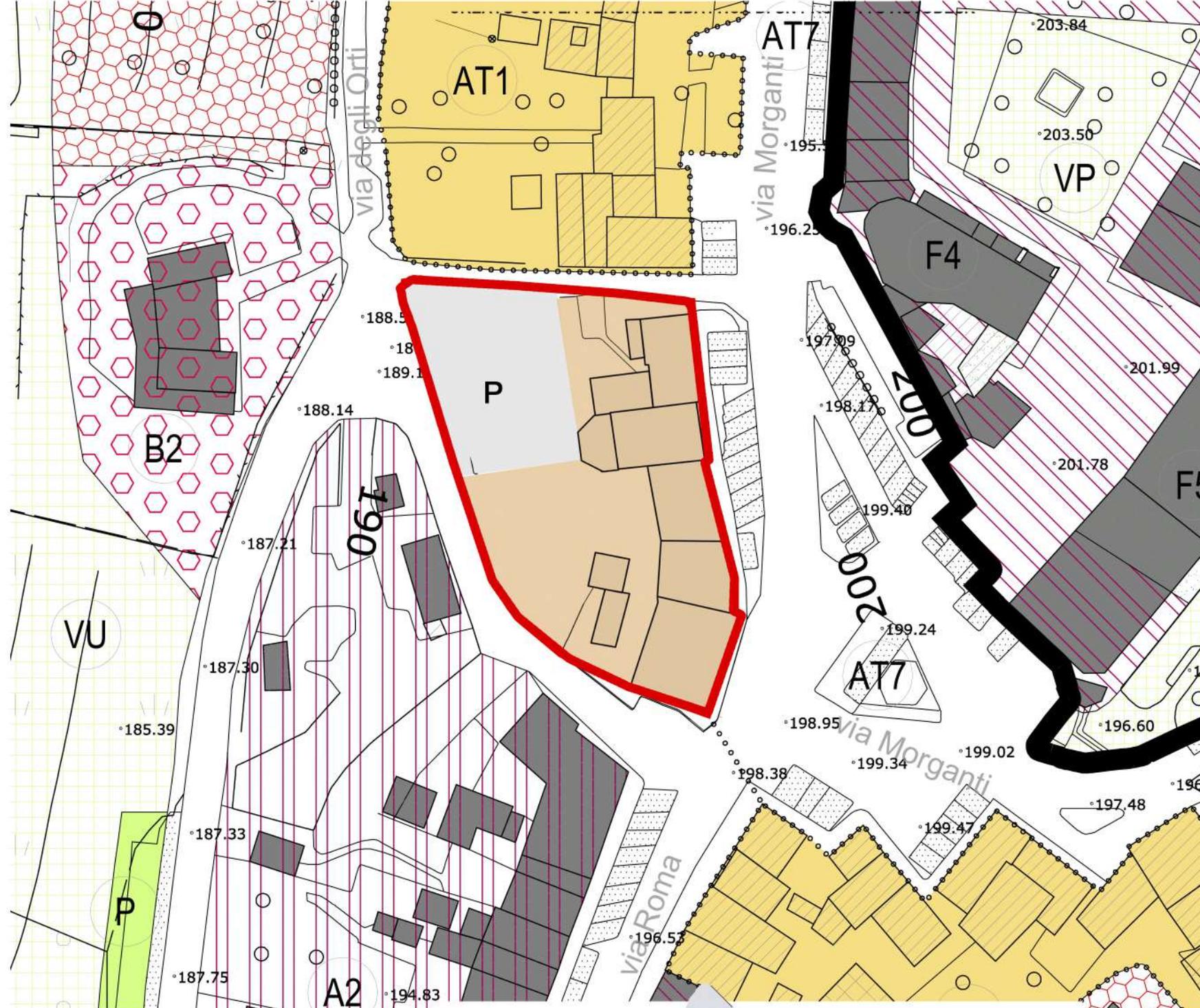
## Progetto

scala 1:500

AT2 Superficie totale = 2.045 mq  
P\_parcheggio  
Superficie totale = 400 mq

### INTERVENTI PREVISTI

- MO - Manutenzione ordinaria
- MS - Manutenzione straordinaria
- MI - Modifiche interne
- RC - Risanamento conservativo
- RE - Ristrutturazione edilizia



- Legenda**
- Limite area di trasformazione
  - aree edifici soggetti a manutenzione senza incremento di volumetria
  - aree e attrezzature per la sosta

# AT<sub>6</sub>

Area Via Morganti Sud

## Masterplan

scala 1:500



□ Limite area di trasformazione

**Legenda**

■ aree edifici soggetti a manutenzione senza incremento di volumetria

■ viabilità di progetto e aree di sosta