



COMUNE DI MORRO D'ALBA

Provincia di Ancona

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO STORICO

2_INDAGINI E PROGETTO

IL SINDACO
Rag. Simone Spadoni

IL SEGRETARIO
Dott. Valerio Casagrande Serretti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alberto Bellelli

STUDI E COORDINAMENTO



DICEA
Univ. Politecnica delle Marche

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Prof. Fausto Pugnali

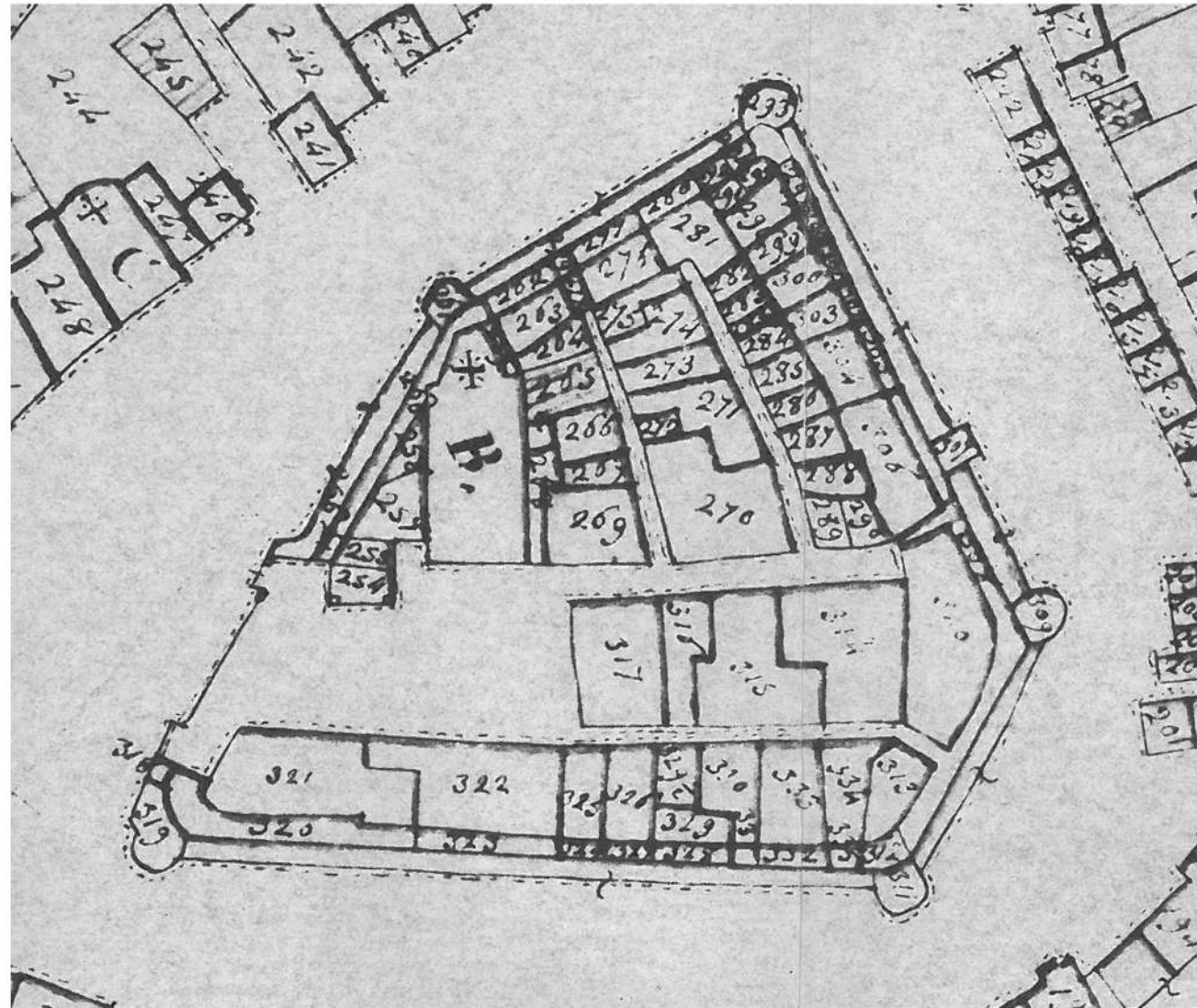
GENNAIO 2013





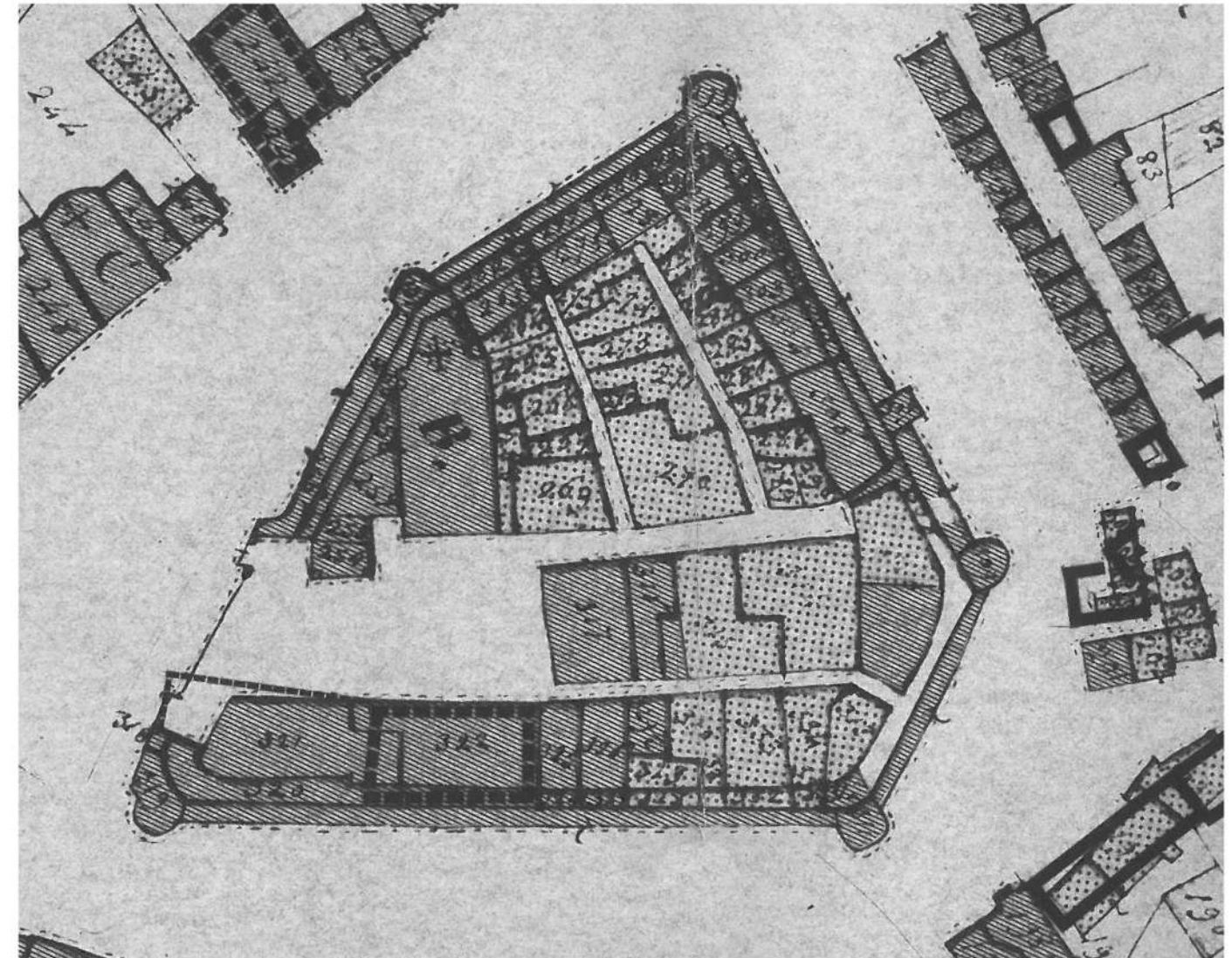
CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

Centro Storico di Morro D'alba - Catasto Gregoriano



scala 1: 1000

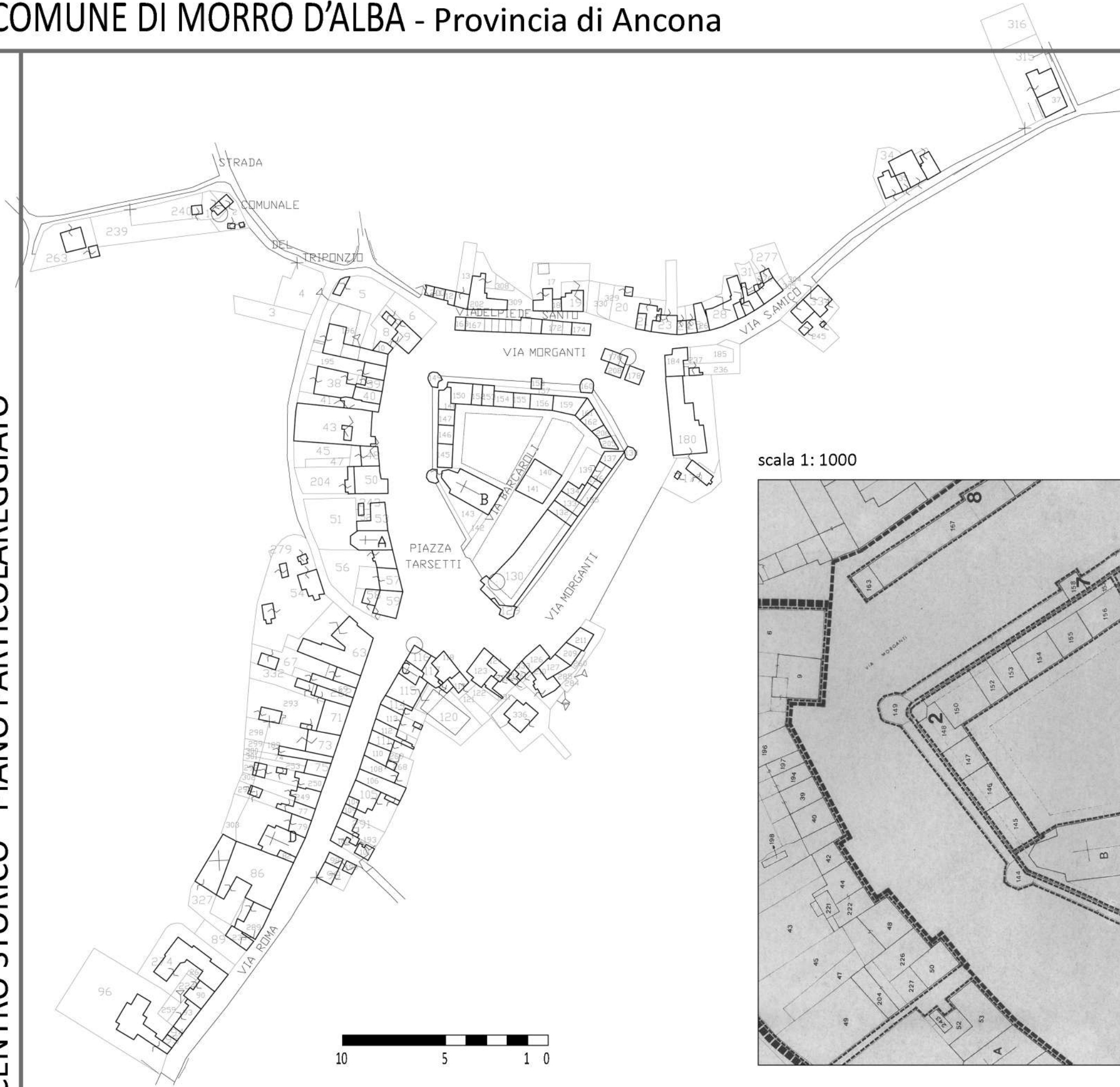
Centro Storico di Morro D'alba - Modificazioni catastali dal 1835



scala 1: 1000

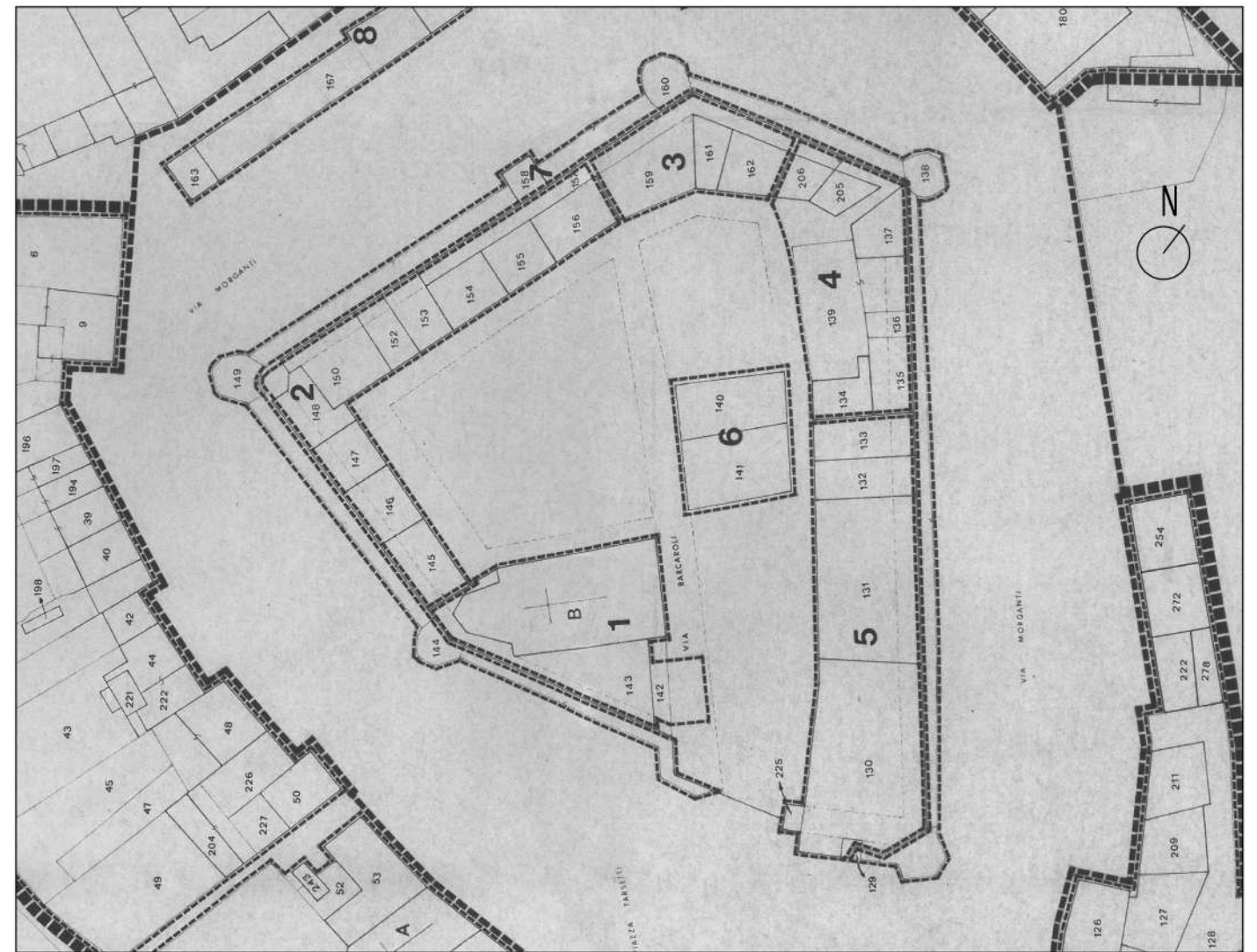


CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



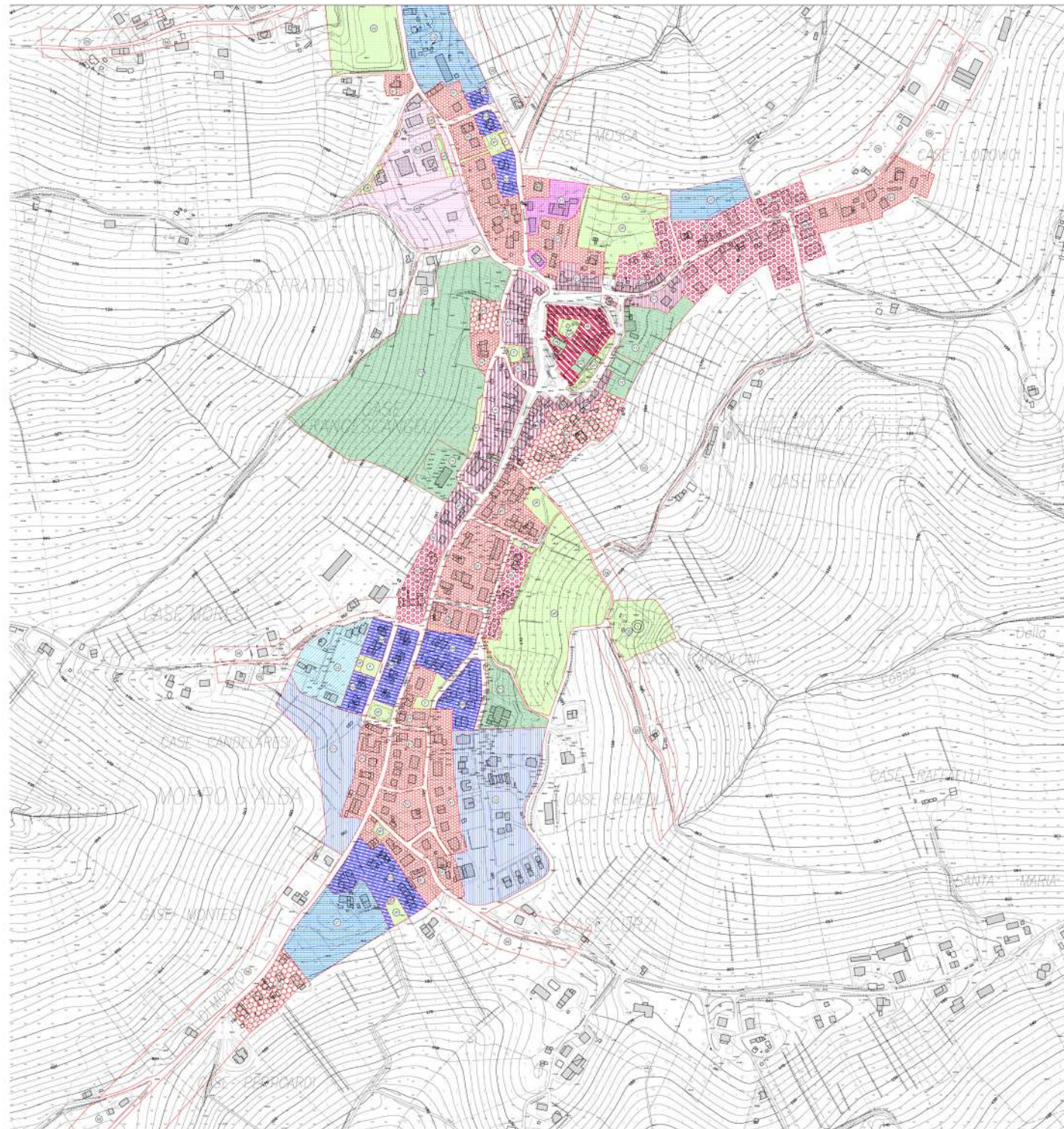
scala 1: 1000

Centro Storico di Morro D'alba - pianta catastale





Piano regolatore vigente- stralcio urbano



Scala 1: 10000

Piano regolatore vigente - stralcio area centro storico

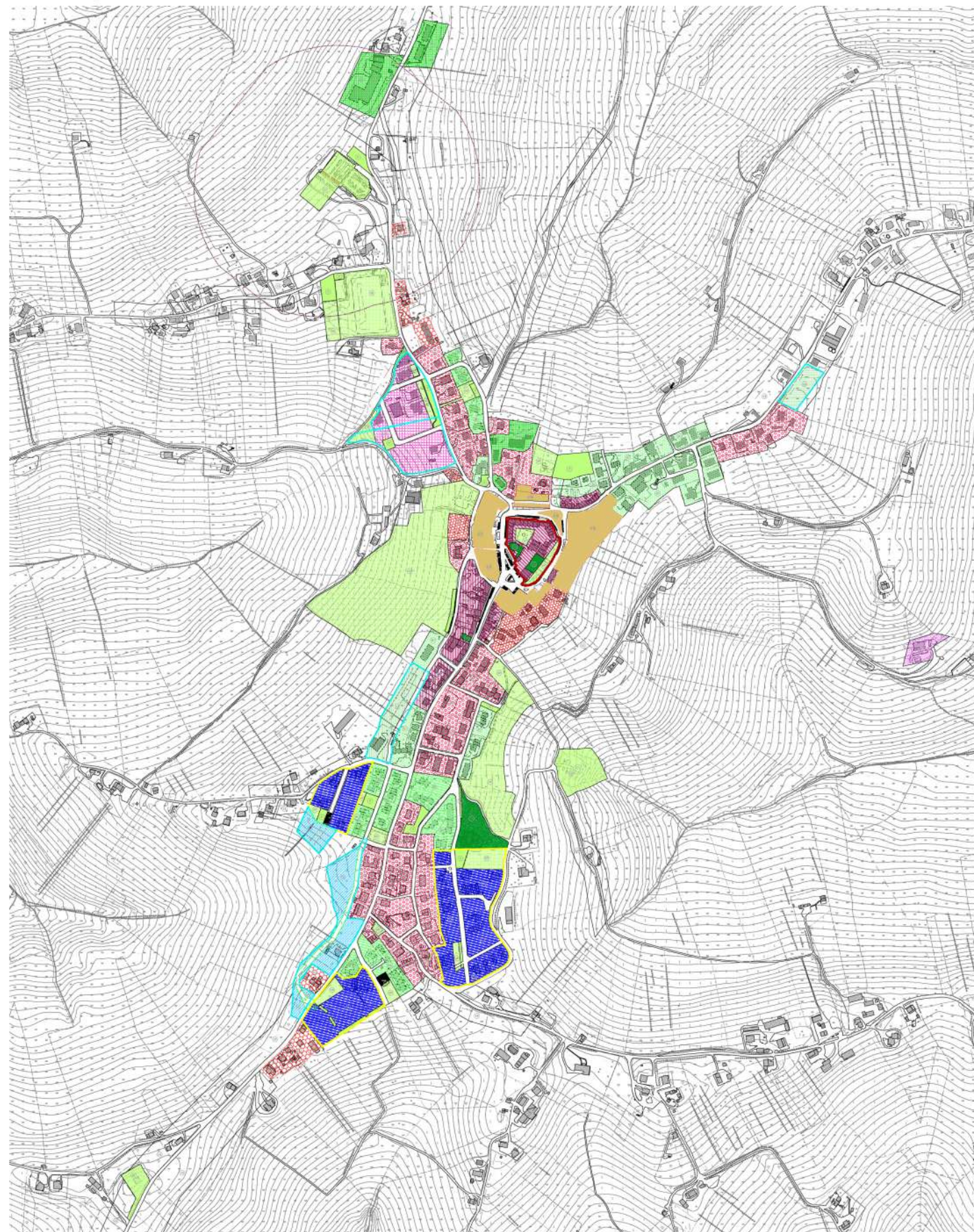


Scala 1:1000



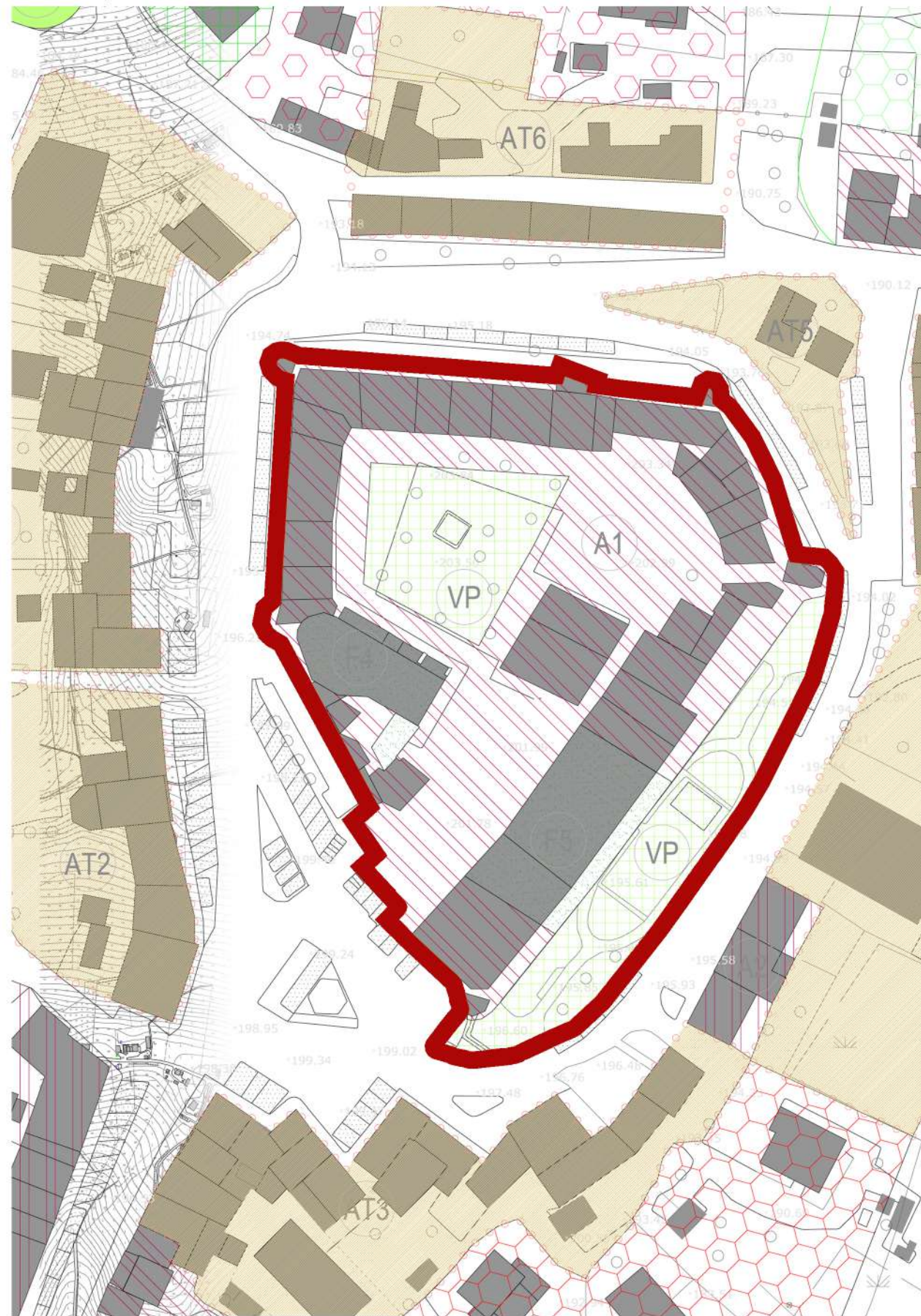
CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

Piano regolatore - stralcio urbano



Scala 1: 10000

Piano regolatore - stralcio area centro storico



Scala 1:1000



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



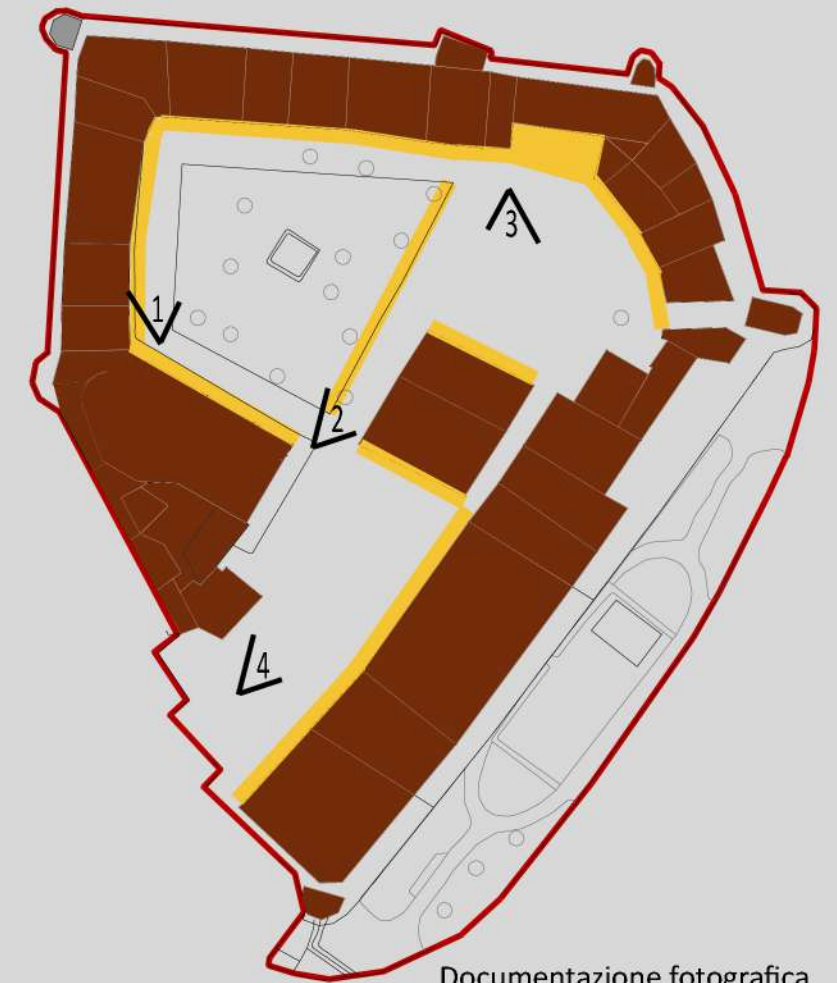
Scala 1: 1000

Edifici
 Mura storiche
 Piazza verde
 Pavimentazione 1
 Pavimentazione 2
 Passaggi pedonali non coperti
 Passaggi pedonali coperti



Centro storico di Morro D'alba
Attuali aree di sosta

Edifici
 Aree di sosta

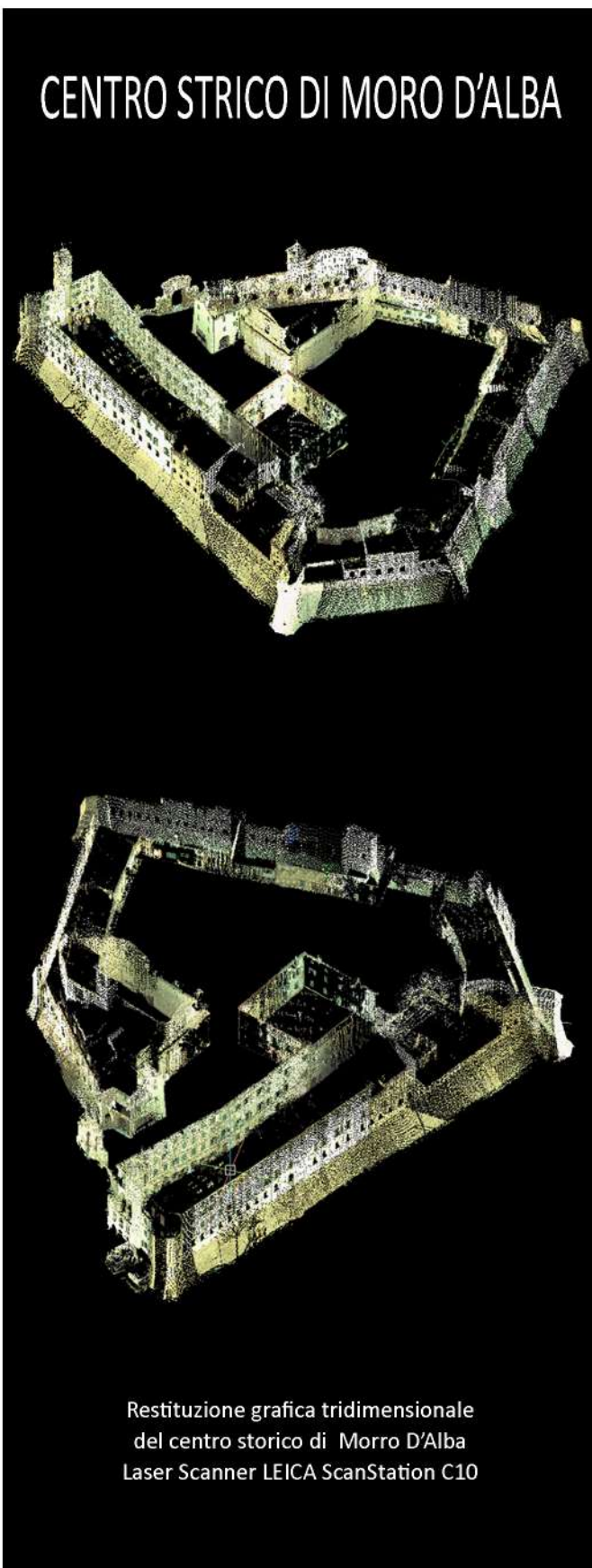


Documentazione fotografica





CENTRO STRICO DI MORO D'ALBA



Restituzione grafica tridimensionale del centro storico di Morro D'Alba Laser Scanner LEICA ScanStation C10

UNITA' D'INTERVENTO

- 1-16 Residenze
- 17 Rimessa
- 18-19 Residenze
- 20 Ristorante
- 21-23 Residenze
- 24-36 Uffici pubblici e residenze
- 37 Chiesa

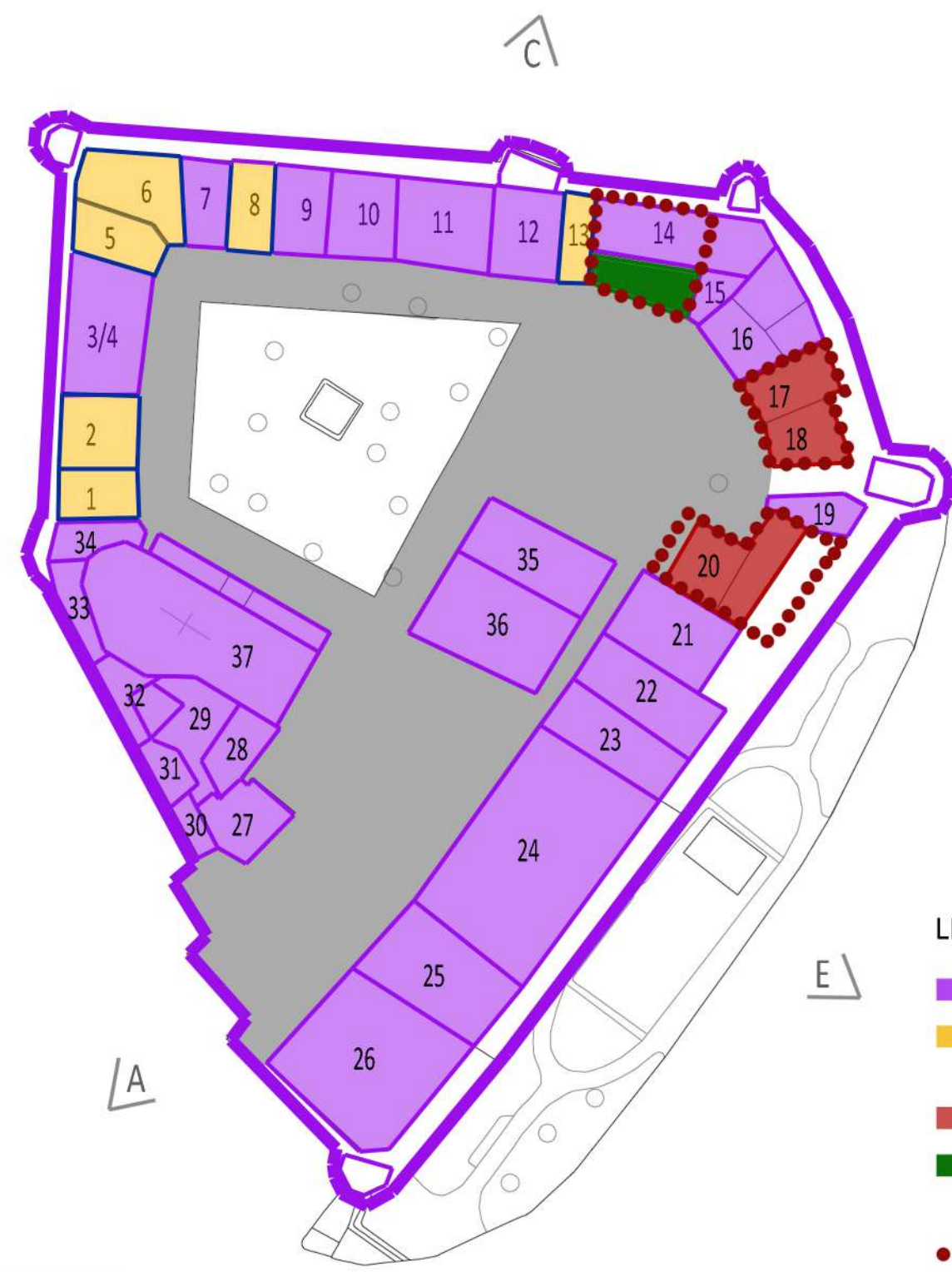
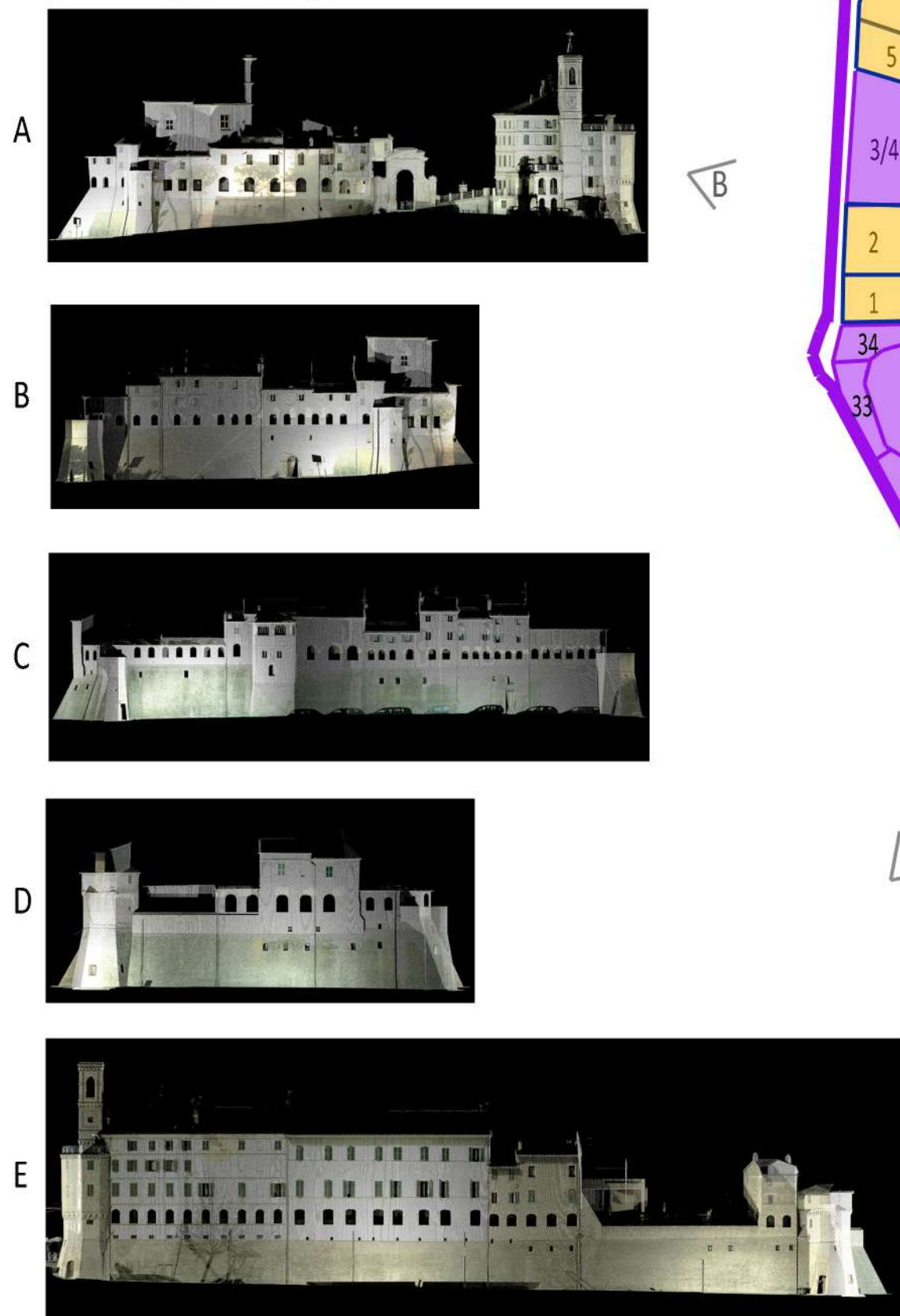


- Residenze
- Rimesse
- Ristorante
- Uffici pubblici e residenze
- Banca
- Chiesa
- Galleria pedonale



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

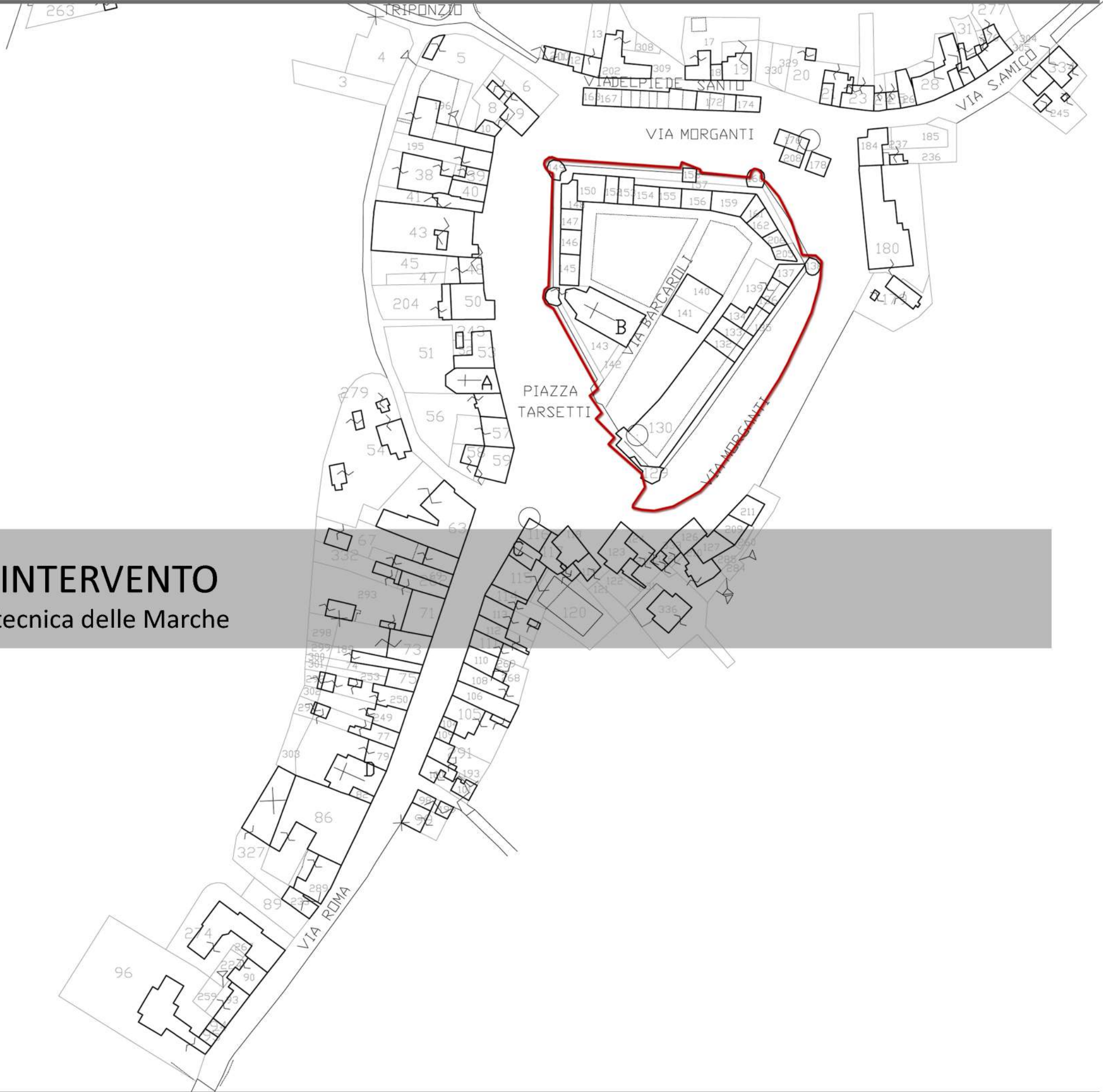
LE MURA DEL CENTRO STORICO



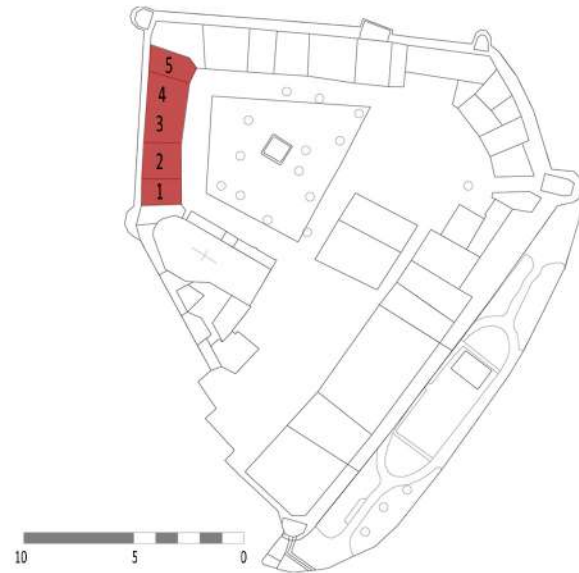
- LEGENDA INTERVENTI**
- Risanamento conservativo
 - Ristrutturazione e manutenzione straordinaria /ordinaria
 - Demolizione e ricostruzione
 - Nuova edificazione
 - Blocchi n .1-2-3 (cfr Tavole Approfondimenti Progettuali)



Immagini ottenute dal laser scanner LEICA ScanStation C10



PROSPETTI - UNITA' D'INTERVENTO
ELABORAZIONI DICEA - Univ. Politecnica delle Marche

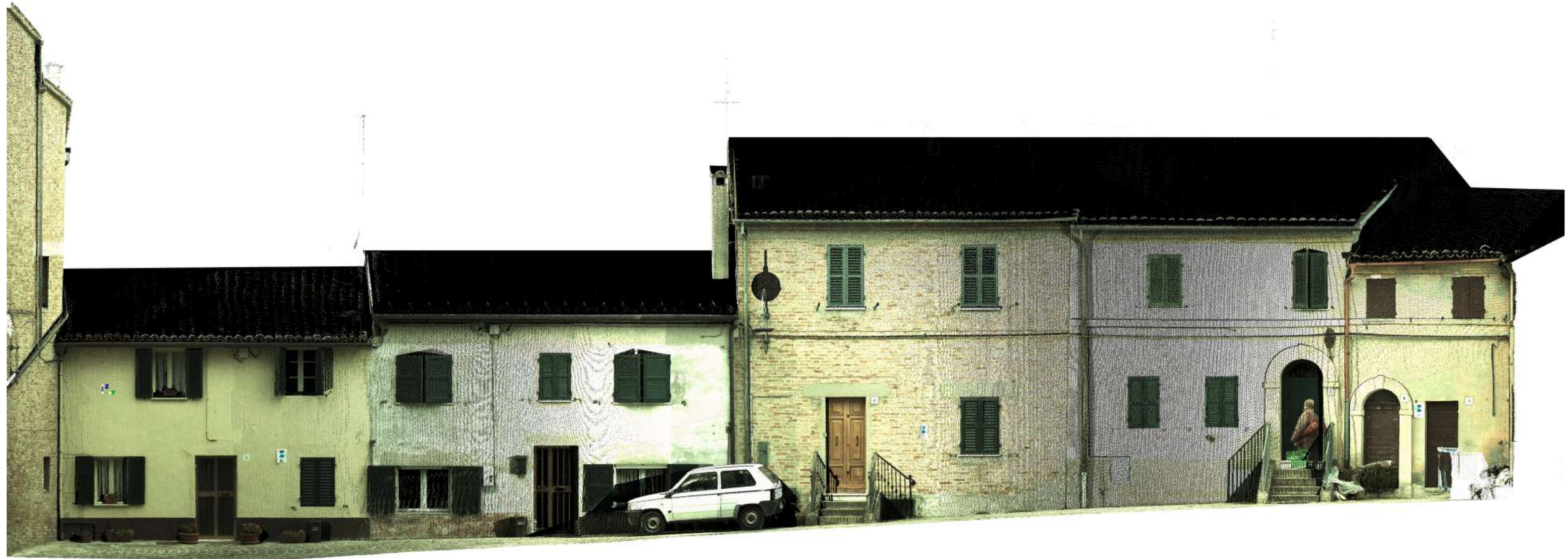


Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
1	interno	2	4,18	5,90	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	alluminio		PVC tinteggiata			residenza
	esterno	2	12,95	14,42	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone			
2	interno	2	4,80	6,35	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	alluminio		PVC di color marrone			residenza
	esterno	2	13,44	15,05	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	architravi in mattoni a faccia vista	finestra cieca	
3	interno	2	6,63	8,46	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	scala d'accesso		residenza
	esterno	3	16,68	17,82	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	archi in mattoni sulle finestre del secondo piano	finestra cieca	
4	interno	2	6,02	8,00	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	scala d'accesso		residenza
	esterno	3	15,95	18,00	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	archi in mattoni sulle finestre del secondo piano	marcapiano in cemento al secondo livello	
5	interno	2	5,06	6,70	intonaco	legno	persiane in legno di color legno	legno		PVC di color marrone	scala d'accesso		residenza
	esterno	3	14,66	16,65	mattoni a faccia vista	legno	scuri in legno di color legno			PVC di color marrone		architrave al secondo livello finestra chiusa	

Come punto base delle misure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta

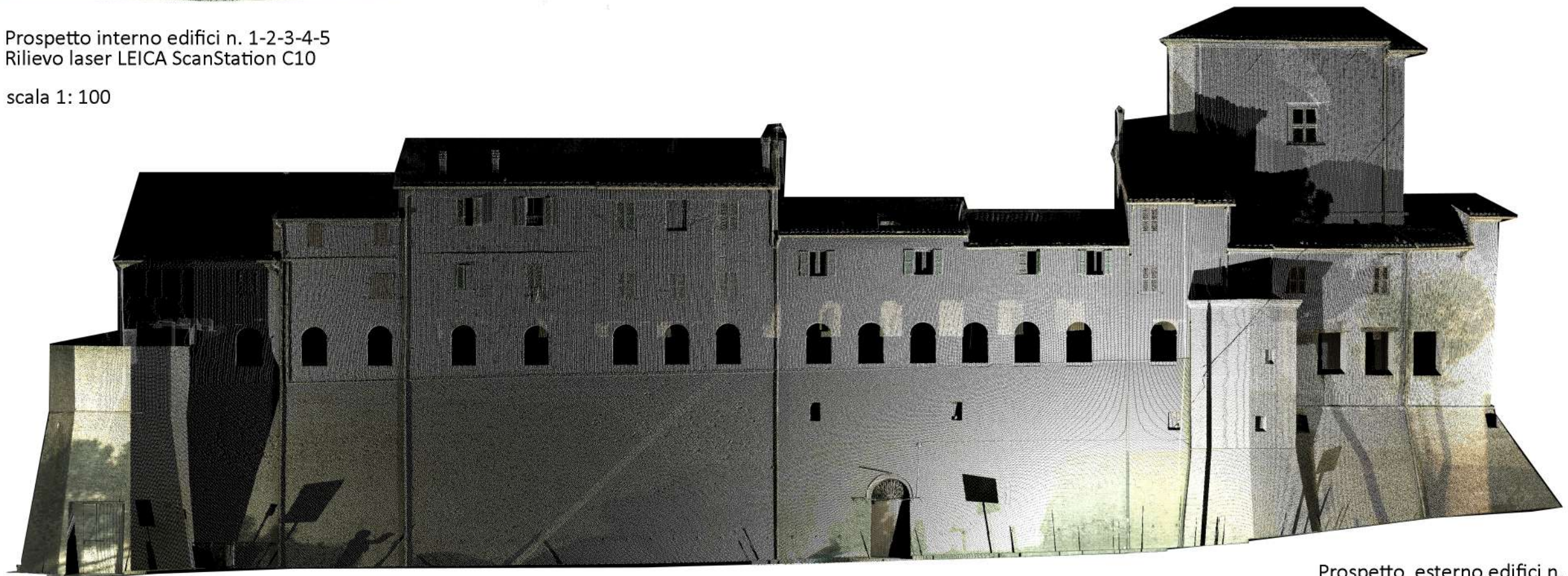


CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 1-2-3-4-5
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 100



Prospetto esterno edifici n. 1-2-3-4-5
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



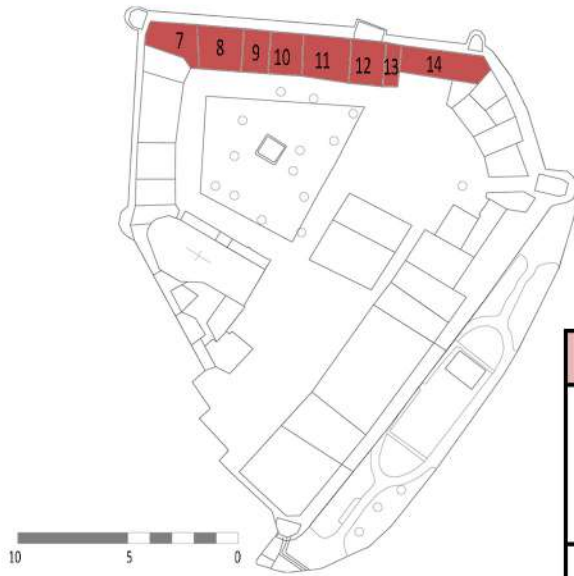
Prospetto interno edifici n. 1-2-3-4-5
Stato Attuale
scala 1:100



Prospetto interno edifici n. 1-2-3-4-5
Stato di Progetto
scala 1:100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

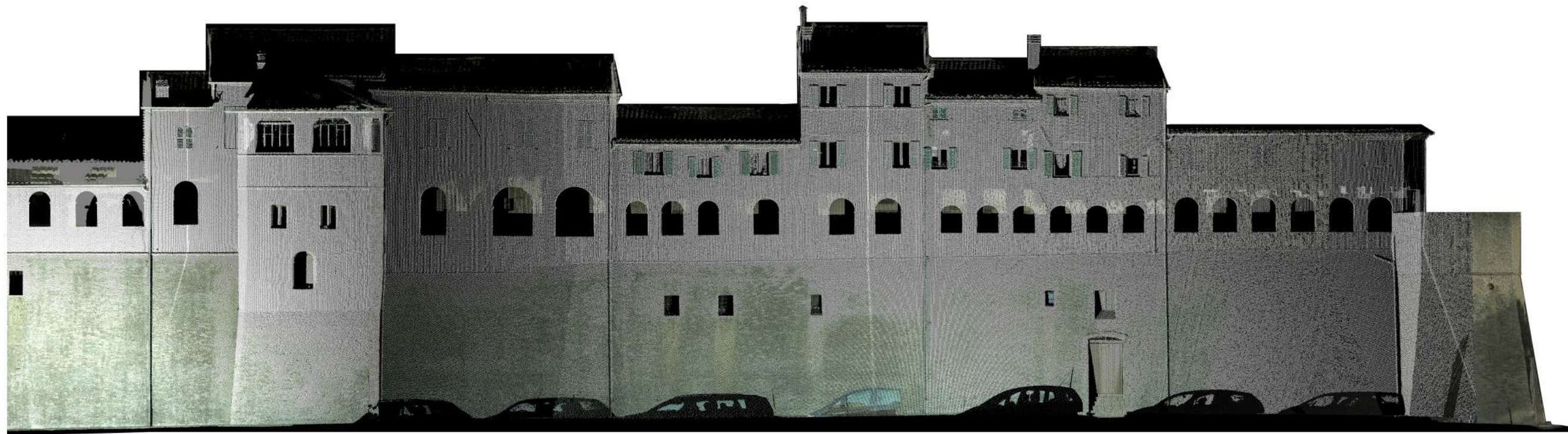


Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
6	interno	2	4,95	5,85	intonaco	legno	persiane in legno di color legno	legno		PVC di color marrone		marcapiano al secondo livello e architravi in cemento intonacati	residenza
	esterno	2	12,80	/	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	architrave in cemento armato	
7	interno	2	5,00	6,90	intonaco	legno	persiane di color verde gotico	legno	porta garage in alluminio di color verde	PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	14,8	17,12	intonaco	legno	persiane di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	architrave in cemento armato	
8	interno	3	4,40	6,43	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	14,61	16,54	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	architrave in mattoni a faccia vista	
9	interno	2	6,72	8,75	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	15,74	17,87	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	architrave in mattoni a faccia vista	
10	interno	1	3,37	5,13	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	arco a tutto sesto in mattoni a faccia vista		residenza
	esterno	2	12,27	13,97	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	architrave in cemento armato	
11	interno	2	5,56	7,70	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno	porta garage in legno di color legno	alluminio di color verde		marcapiano al secondo livello e architravi in cemento	residenza
	esterno	2	14,67	17,28	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
12	interno	2	6,55	9,05	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno - alluminio	porta garage in legno di color verde gotico	PVC di color marrone		architrave in cemento armato con fregi	residenza
	esterno	2-3	15,36	17,70	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
13	interno	2	4,84	7,20	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone		passaggio pedonale	residenza
	esterno	2	14,45	16,15	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
14	interno	1		2,95	intonaco								
	esterno	1	11,36	/	intonaco							galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	

Come punto base delle misure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta



Prospetto interno edifici n. 6-7-8-9-10-11-12-13-14
Rilievo laser LEICA ScanStation C10
scala 1: 200



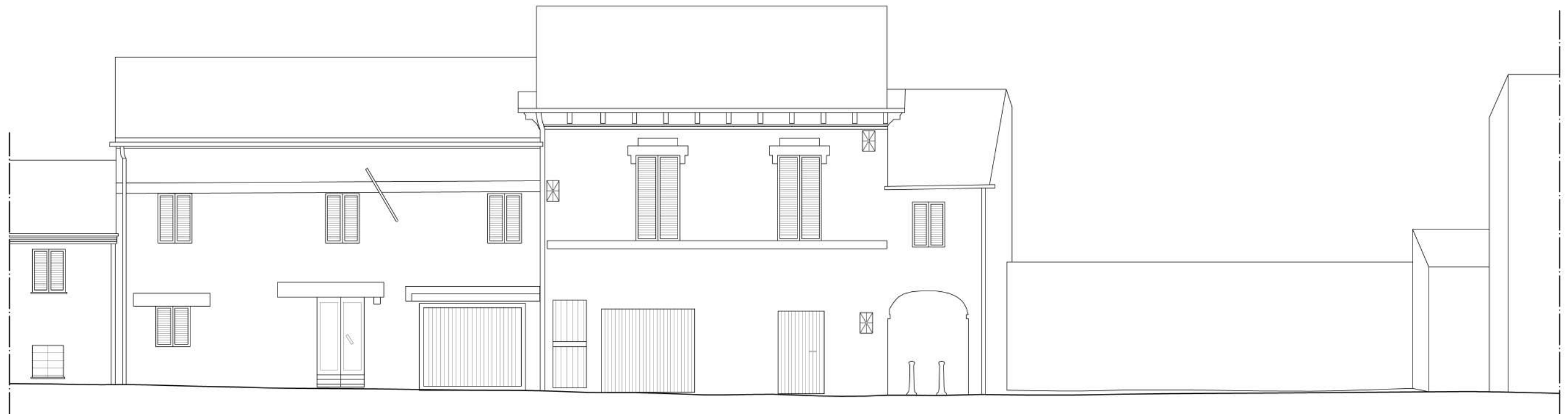
Prospetto esterno edifici n. 6-7-8-9-10-11-12-13-14
Rilievo laser LEICA ScanStation C10
scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 6-7-8-9-10
Stato Attuale
scala 1:100



Prospetto interno edifici n. 11-12-13-14
Stato Attuale
scala 1:100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

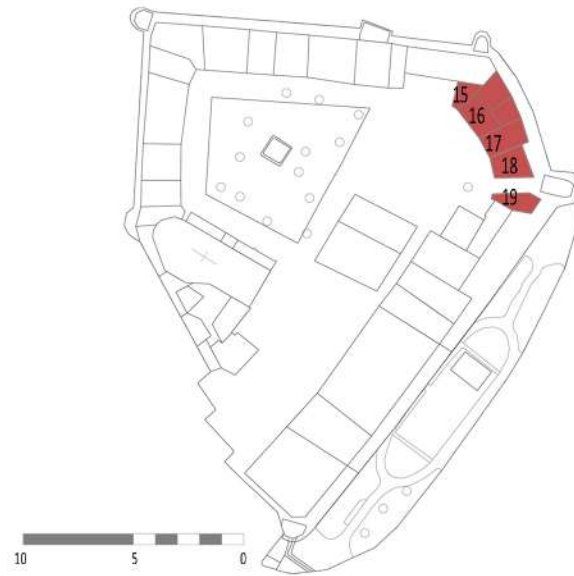


Prospetto interno edifici n. 7-8-9-10-11-12-13-14
Stato Attuale
scala 1:200



Prospetto interno edifici n. 7-8-9-10-11-12-13-14
Stato di Progetto
scala 1:200

Edificio n.14
(vedi blocco 1 - Approfondimenti progettuali)

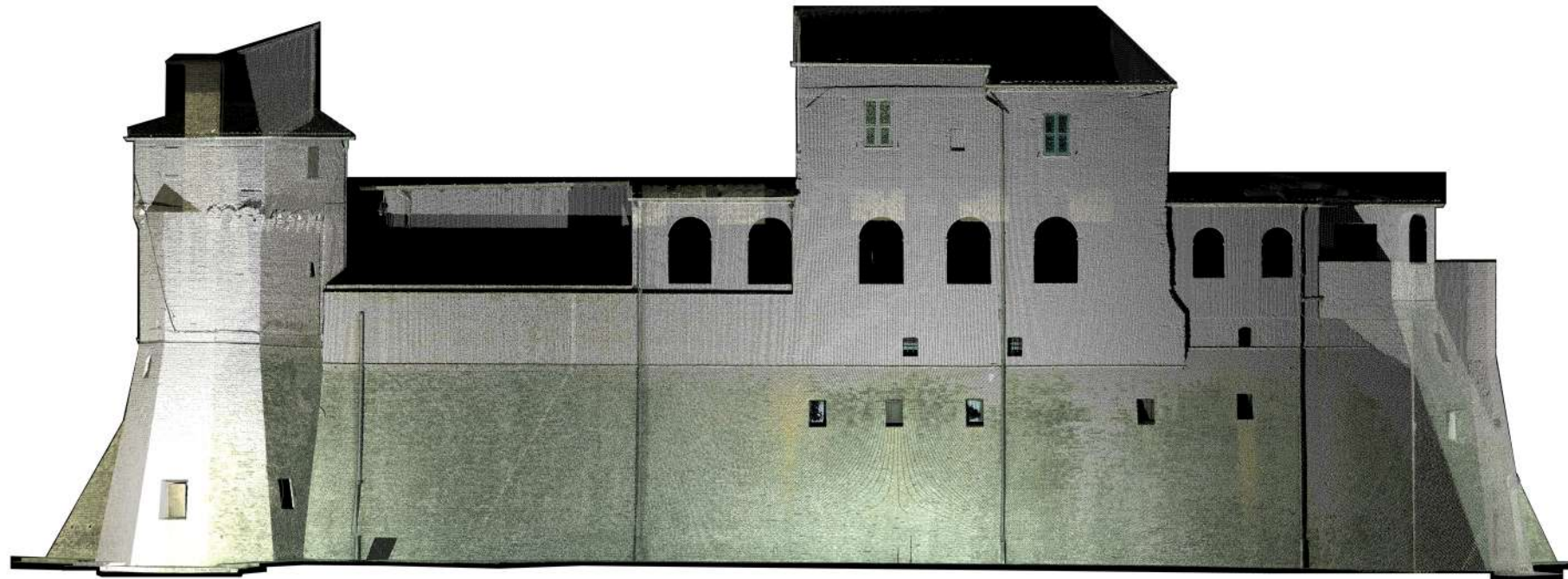


Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
15	interno	2	5,90	8,63	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	2	14,91	17,61	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto	architrave al secondo livello in cemento	
16	interno	2	6,1	8,47	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	scala d'accesso		residenza
	esterno	2	15,5	17,40	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto	marcapiano in cemento al secondo livello	
17	interno	1		5,02	intonaco - mattoni a faccia vista				porta garage in legno di color legno	PVC di color marrone		arco ribassato in mattoni a faccia vista	rimessa
	esterno	1	11,35	/	intonaco					PVC di color marrone			
18	interno	1		4,92	intonaco - mattoni a faccia vista				porta garage in legno di color legno	PVC di color marrone			residenza
	esterno	1	11,77	/	intonaco					PVC di color marrone			
19	interno	3	7,10	8,16	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color legno			PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	15,66	17,68	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color legno	legno	ferro battuto	PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto	marcapiano in cemento al secondo livello	

Come punto base delle misure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto esterno edifici n. 15-16-17-18
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



Prospetto interno edifici n. 15-16-17-18
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 100



Prospetto interno edifici n. 17-18 -19
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 15-16-17-18-19
Stato Attuale
scala 1:100

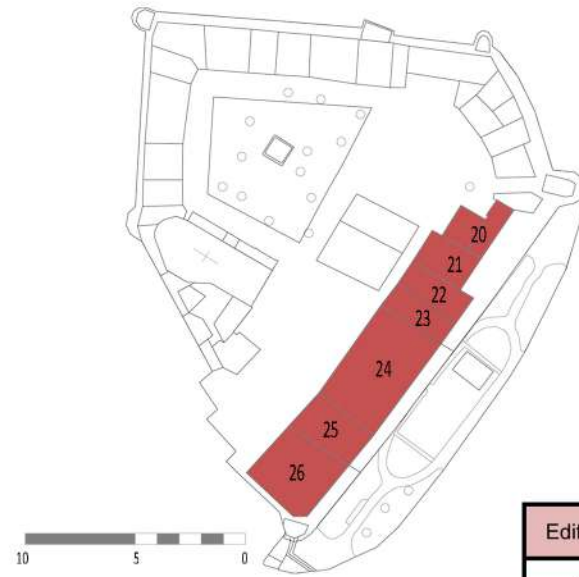


Prospetto interno edifici n. 15-16-17-18-19
Stato di Progetto
scala 1:100

Edifici n. 17-18
(vedi blocco 2 - Approfondimenti progettuali)



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
20	interno	1	/	/	legno	legno							ristorante
	esterno	1	10,70	/	legno	legno							
21	interno	3	7,41	/	mattoni a faccia vista	legno	persiane	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	14,62	16,04	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone			
22	interno	3	9,23	/	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	3	17,66	20,64	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico		ferro battuto	PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
23	interno	4	9,55	/	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
	esterno	4-5	16,00	/	mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico		ferro battuto	PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
24	interno	3	12,57	/	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			uffici pubblici - residenza
	esterno	4-5	19,62	23,05	intonaco - mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico		ferro battuto	PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
25	interno	4	13,16	/	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone		finestre cieche	uffici pubblici - residenza
	esterno	4-5	19,37	23,05	intonaco - mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico		ferro battuto	PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso		
26	interno	4	13,32	/	intonaco - mattoni a faccia vista - bugnati	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno	ferro battuto	PVC di color marrone	lesene in mattoni a faccia vista, scalinata d'ingresso alla galleria pedonale	finestre cieche	uffici pubblici - residenza
	esterno	4-5	19,30	23,43	intonaco - mattoni a faccia vista	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno	ferro battuto	PVC di color marrone	campanile e sue cornici di mattoni a faccia vista - torre bastionata e sue cornici in mattoni a faccia vista galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto steso	terrazza sulla torre bastionata	

Come punto base delle misure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



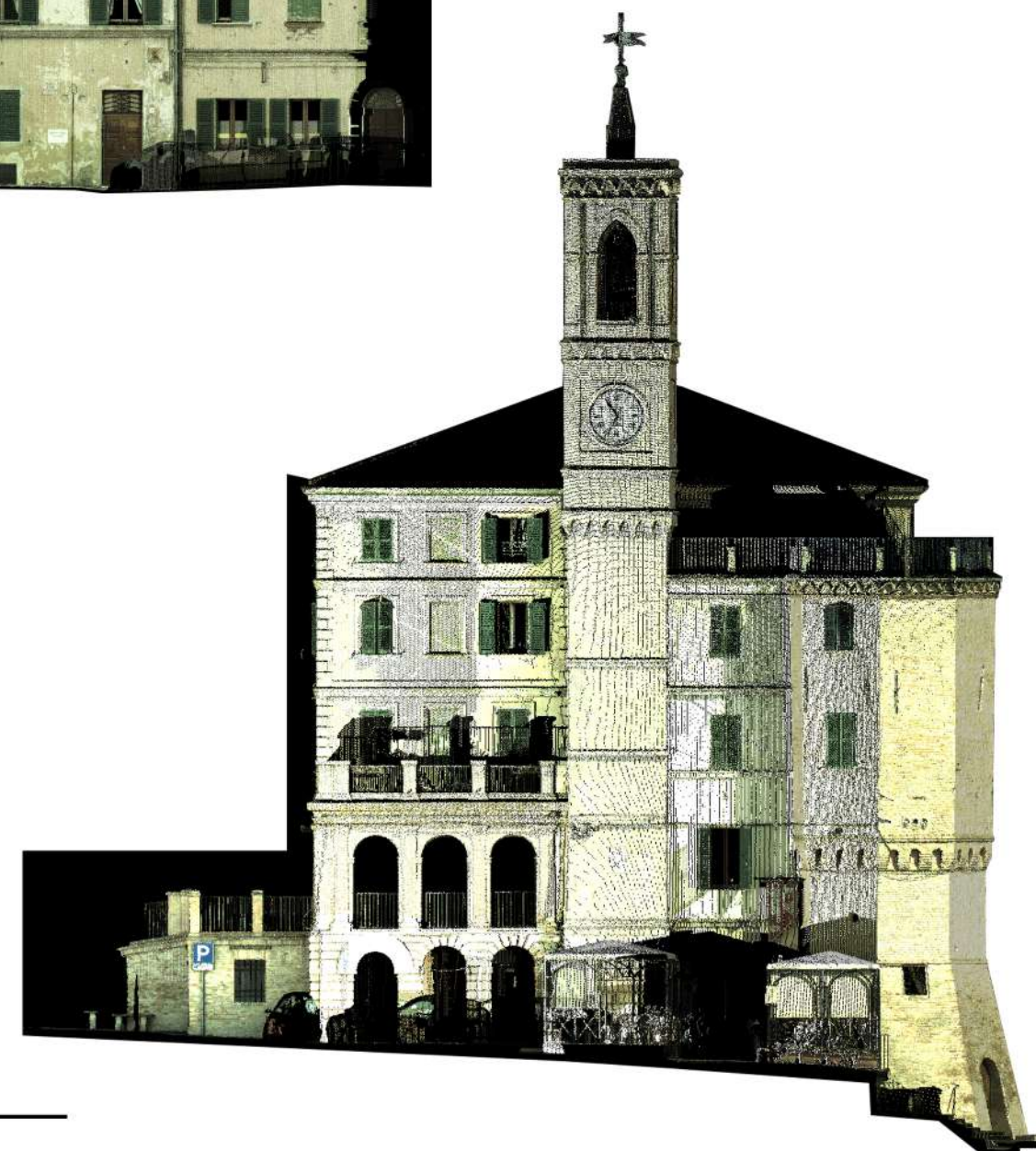
Prospetto interno edifici n. 21-22-23-24 -25
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



Prospetto interno edifici n. 24-25-26
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200

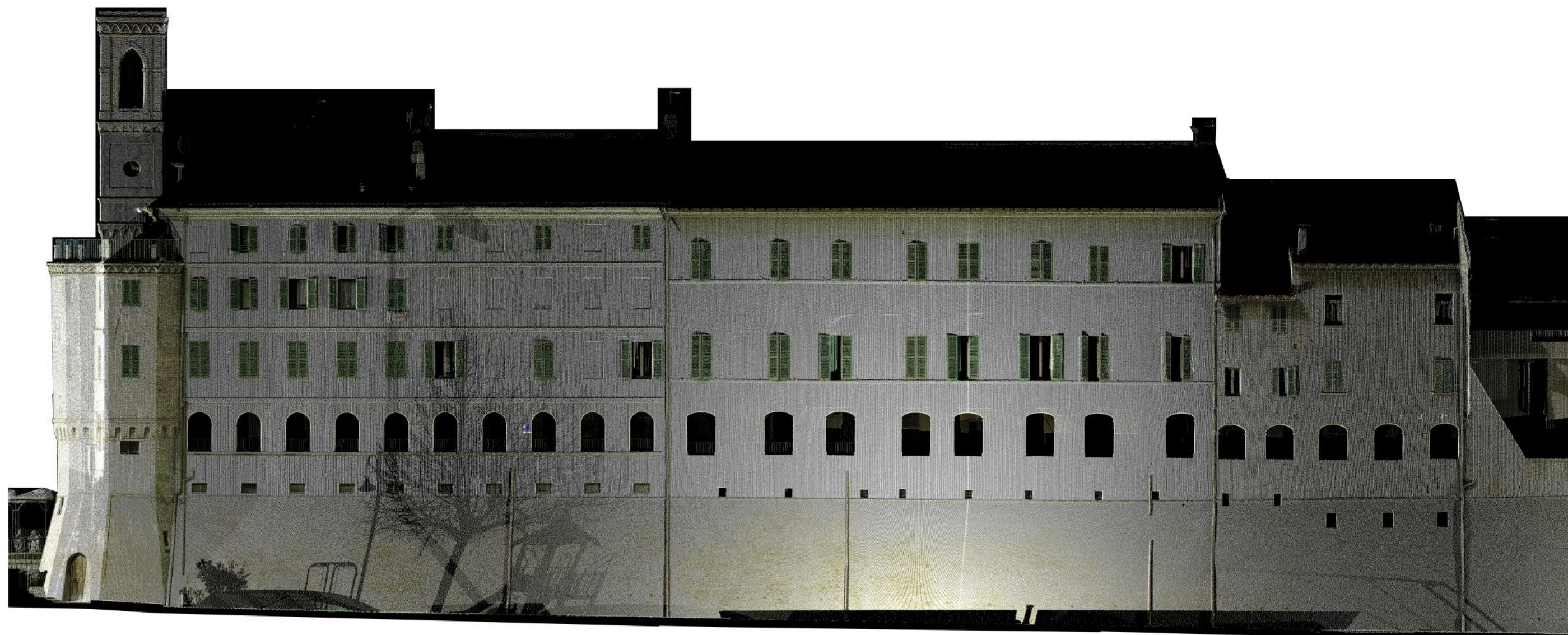


Prospetto esterno edifici n. 26
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

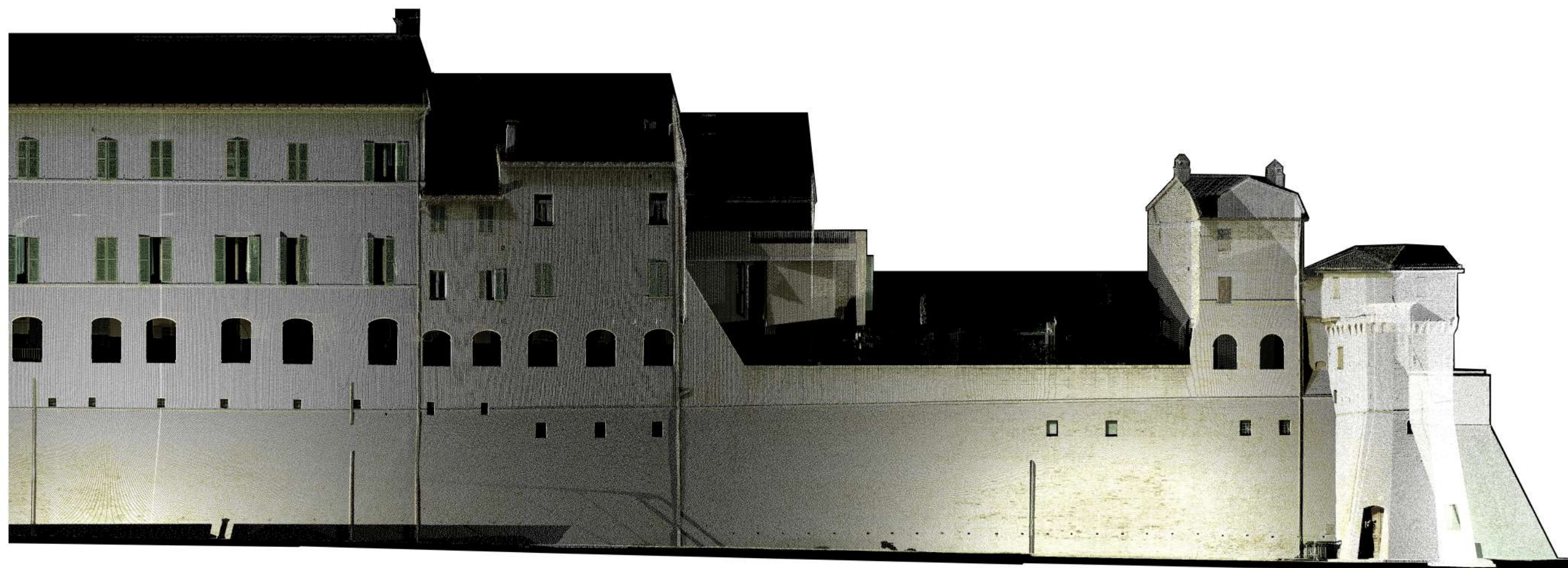


Prospetto esterno edifici n. 22-23-24-25-26
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1:200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO

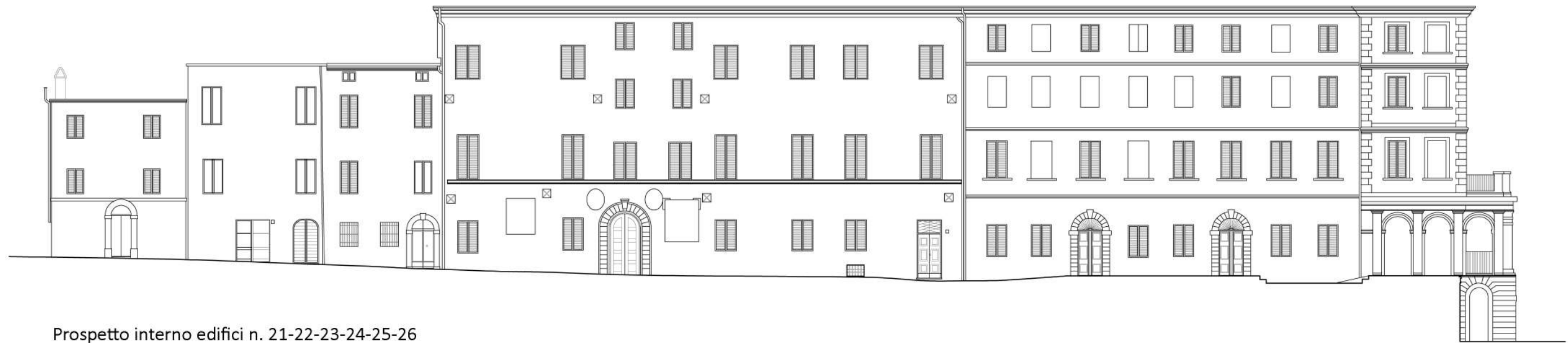


Prospetto esterno edifici n. 19-20-21-22-23-24
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 21-22-23-24-25-26

scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 21-22-23
scala 1: 100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 24
scala 1: 100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto interno edifici n. 25-26

scala 1: 100



Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
27	nord	3	10,44	11,21	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	arco a tutto sesto	galleria pedonale	residenza
	est	3	10,21	10,98	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone			
	sud	3	11,32	11,57	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone	arco a tutto sesto - balcone	galleria pedonale	
28	est	3	11,09	/	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza
29	esterno	3	13,54	15,15	intonaco	legno				PVC di color marrone			residenza
30	est	2	10,67	/	intonaco	legno	persiane in legno di color legno			PVC di color marrone			residenza
	esterno	2	11,37	12,65	intonaco	legno	persiane in legno di color legno			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto - scalinata		
31	esterno	2	10,85	12,55	intonaco	legno	persiane in legno di color legno	legno		PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto		residenza
32	esterno	2	11,65	12,50	intonaco	legno	persiane in legno di color legno			PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura rettangolare		residenza
33	esterno	2	11,20	12,25	intonaco	legno	persiane in legno di color legno	legno		PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura rettangolare		residenza
34	esterno	3	14,32	16,24	intonaco	legno	persiane in legno di color legno	legno		PVC di color marrone	galleria pedonale con finestratura ad arco a tutto stesto		residenza

Come punto base delle msure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta

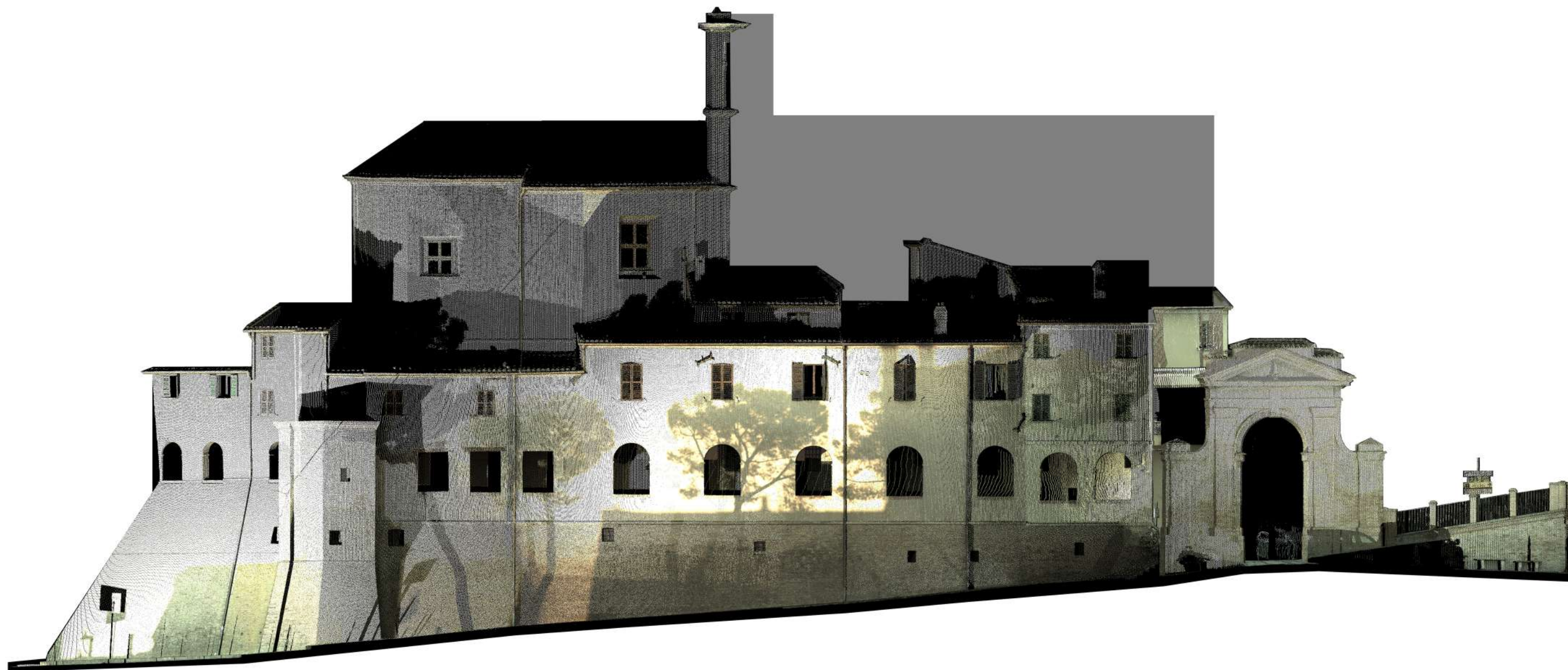


Prospetto interno edifici n. 28-29-30-37
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto esterno edifici n.27-28-29-30-31-32-33-34
Rilievo laser LEICA ScanStation C10

scala 1: 200



Edificio n.	Prospetto	N. piani	H. gronda	H.colmo	Materiale prospetto	Infissi	Sistemi di oscuramento	Portoni d'ingresso	Altre aperture	Grondaie	Elementi architettonici	Note	Destinazione d'uso
35	nord	3	8,92	9,60	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			residenza - uffici pubblici
	est	3	9,31	10,35	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone			
36	ovest	3	9,07	10,37	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico			PVC di color marrone			
	sud	3	9,88	10,82	intonaco	legno	persiane in legno di color verde gotico	legno		PVC di color marrone	balcone		
37	nord		16,00	18,26	mattoni a faccia vista								chiesa
	est		16,45	18,51	mattoni a faccia vista	legno					timpano e lesene in mattoni a faccia vista		

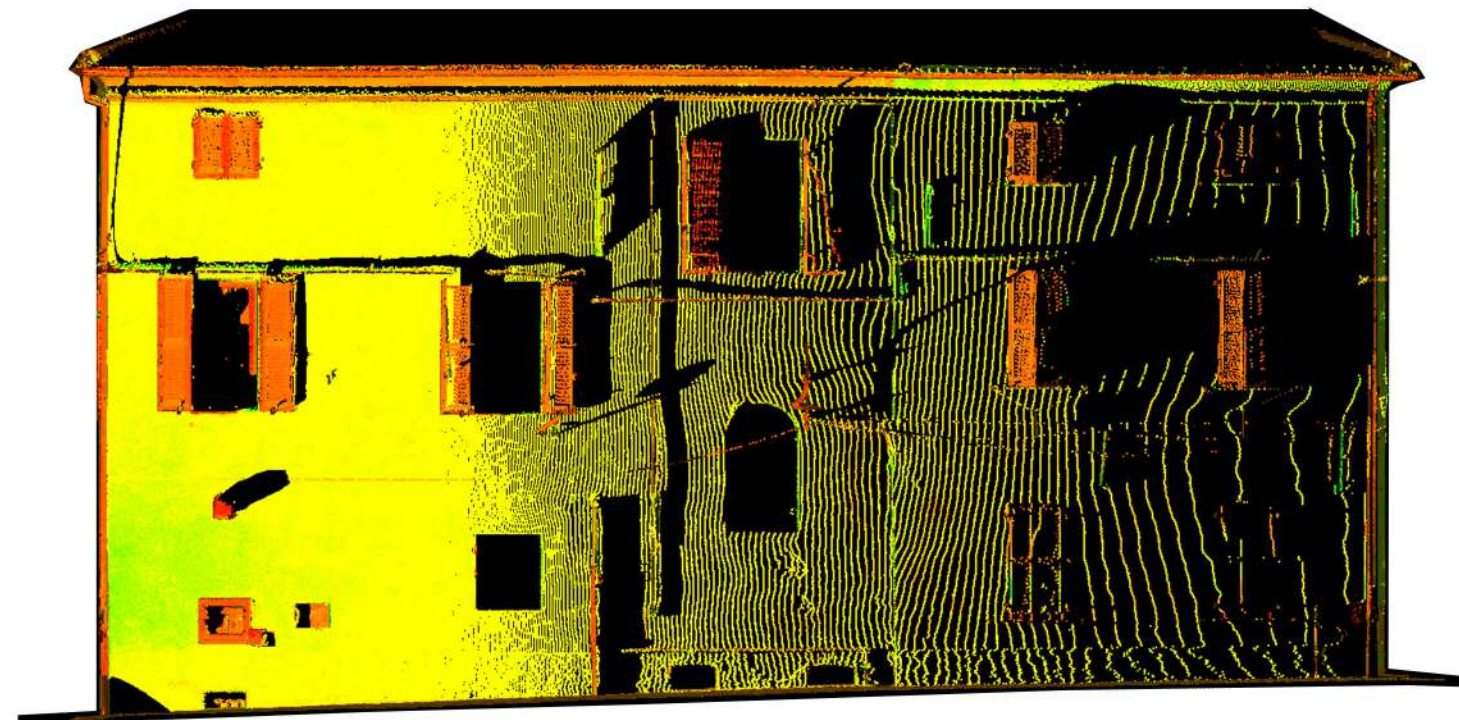
Come punto base delle misure interne è stato preso il lato sinistro del prospetto mentre per le misure esterne il lato destro del prospetto relativo alle mura di cinta



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto sud

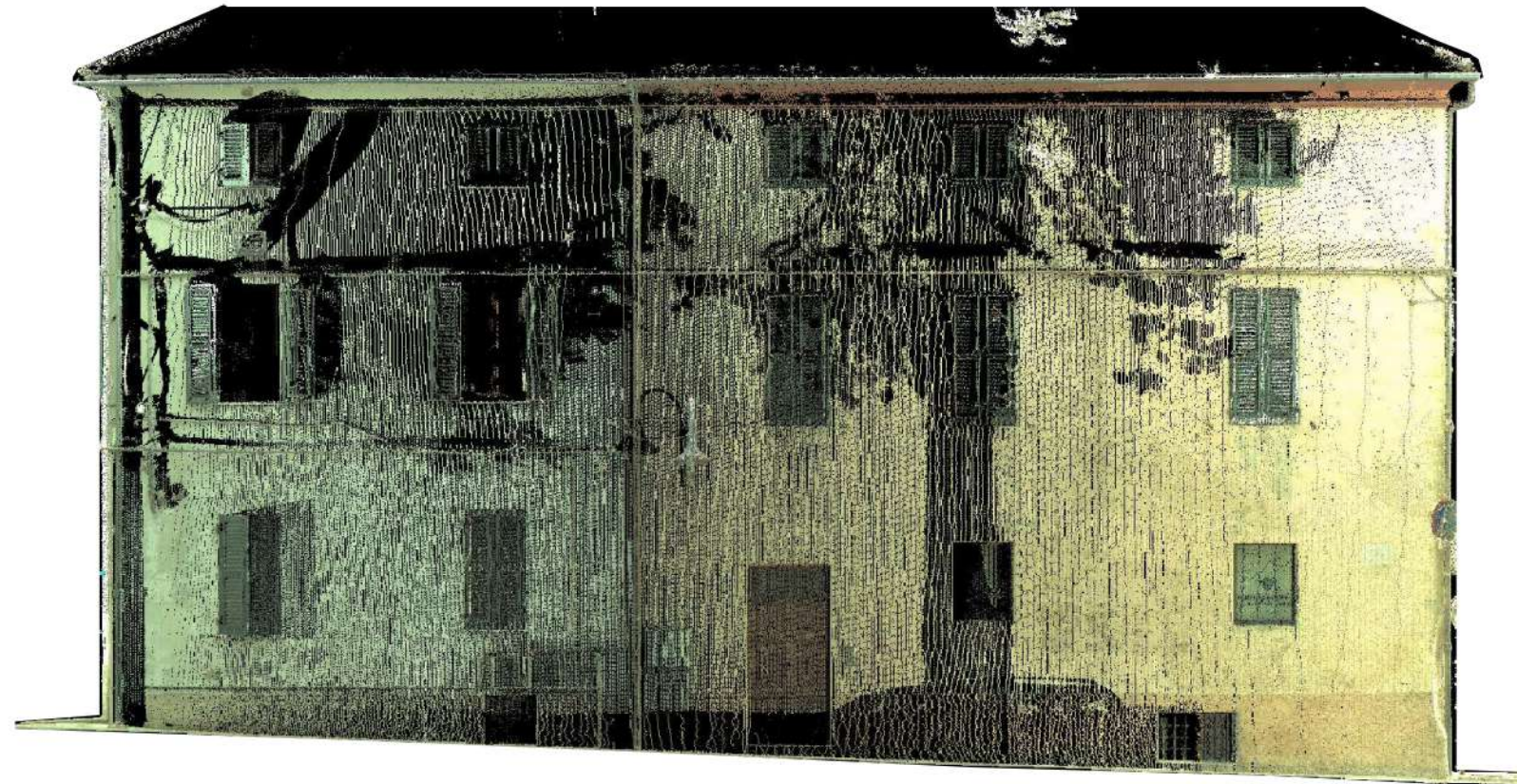


Prospetto est

Prospetto interno edifici 35-36
Rilievo laser LEICA ScanStation C10
scala 1: 100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto sud

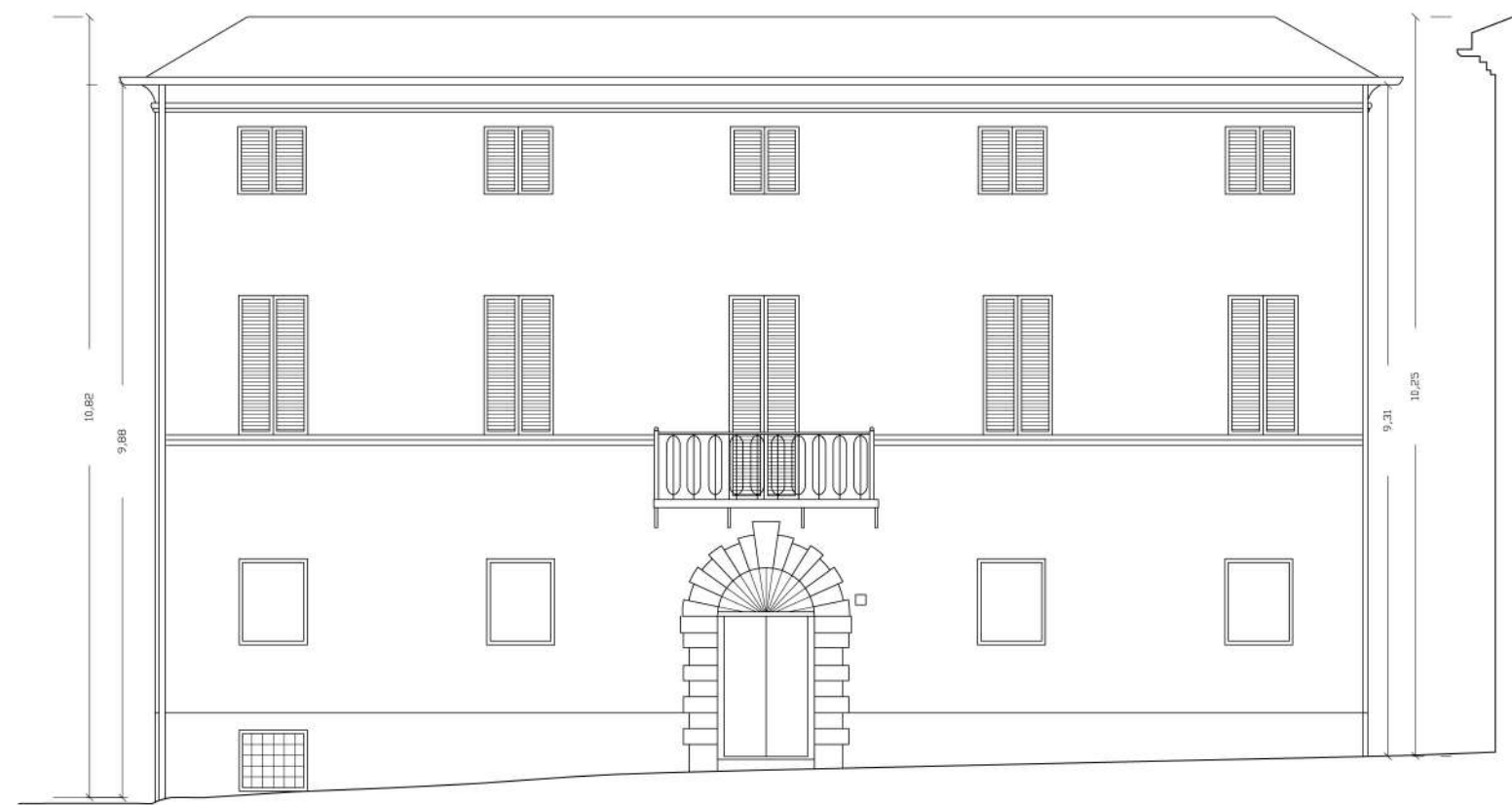


Prospetto nord

Prospetto interno edifici 35-36
Rilievo laser LEICA ScanStation C10
scala 1: 100



CENTRO STORICO - PIANO PARTICOLAREGGIATO



Prospetto sud edificio n. 36
Stato attuale
scala 1:100