

TEBELLA DI SINTESI

Zona territoriale Omogenea	Definizione zona urbanistica - NTA	Valori Superficie Edilizia Lorda OMI [€/m ²]	Coefficiente incidenza AREA/EDIFICIO	Indice di qualità ambientale/funzionale	Indice commerciabilità	Indice propensione alla trasformazione	Valore derivato dell'area edificabile [€/m ²]
A	Art. 24 A1 Centro storico Castello	495,00	0,3	1	0,7	0,5	51,98
A	Art.25 A2 Sottozona di interesse storico	583,00	0,3	1	0,7	0,5	61,22
A	Art. 26 A3 Edifici, complessi e manufatti extraurbani	830,00	0,3	1	0,4	0,4	39,84
B	Art. 27 B1 Zone residenziali di completamento ad alta densità	670,00	0,2	0,9	0,7	0,8	67,54
B	Art. 28 B2 Zone residenziali di completamento a media densità	900,00	0,2	0,8	0,8	0,8	92,16
B	Art. 29 B3 Zone residenziali di completamento a bassa densità	900,00	0,2	0,8	0,8	0,8	92,16
B	Art. 30 B4 Zone residenziali di completamento con piani attuativi consolidati	900,00	0,2	0,8	0,8	0,8	92,16
C	Art. 32 C1 Zone residenziali di espansione a media densità	900,00	0,15	0,7	0,9	0,5	42,53
C	Art. 33 C2 Zone residenziali di espansione a media – bassa densità	900,00	0,15	0,7	0,9	0,5	42,53
C	Art. 34 C3 Zone residenziali di espansione a bassa densità	900,00	0,15	0,8	1	0,5	54,00
C	Art. 35 C4 Zone residenziali di espansione con Piani Attuativi già approvati	900,00	0,15	0,6	1	0,9	72,90
D	Art. 37 D1 Zone produttive di completamento	540,00	0,15	0,7	1	1	56,70
D	Art. 38 D2 Zone produttive di espansione	300,00	0,15	0,7	0,8	0,5	12,60
D	Art. 39 D3 Zona produttiva ricettivo alberghiera	540,00	0,15	0,8	0,6	0,6	23,33
D	Art. 40 D4 Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, con Piani Attuativi già approvati	300,00	0,15	0,8	0,8	0,6	17,28