



# COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA



## Aliquote I.M.U. 2020

(D.C.C. n. 10 del 07/05/2020)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	7,00 per mille con detrazione pari ad euro 200,00 come previsto dall'art. 13, comma 10 D.L. 201/2011
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	11,40 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile
Aliquota per le aree edificabili	10,22 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	Esenti da IMU
Aliquota per i terreni agricoli, NON posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,6 per mille
Aliquota per immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431	11,40 per mille, da ridurre al 75 per cento
Aliquota relativamente ai fabbricati i cui proprietari li cedono, previo contratto debitamente registrato, in comodato d'uso gratuito, a favore di Onlus che operano sul territorio comunale	Esenti IMU
Unità immobiliari, e pertinenze annesse, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la abitazione stessa non risulti locata	Esenti IMU
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	11,40 per mille
Aliquota per i fabbricati strumentali all'attività agricola	1,00 per mille

Scadenze:

1<sup>a</sup> rata 16 giugno 2020\*

2<sup>a</sup> rata 16 dicembre 2020

\*Con Delibera di Giunta si è stabilito che per il 2020 il pagamento in ritardo della prima rata, se fatto entro la scadenza della seconda rata, non verrà sanzionato.